



ZDEEP

FORMULARIO PARA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ZDEEP 2024

GERENCIA GENERAL



FORMULARIO PARA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ZDEEP

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-002
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	02/09/2024

Instrucciones: los datos solicitados dentro del presente formulario se requieren de acuerdo con lo establecido en el Artículo 10, numerales 10.1. y 10.8, del Reglamento para la Autorización Habilitación y Funcionamiento de Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas -ZDEEP-. De conformidad con dicho Reglamento el interesado deberá proporcionar de manera real y objetiva la información requerida en los espacios en blanco.

1. Lugar y Fecha:

2. Contacto para seguimiento de la gestión:

Nombre: _____, Correo electrónico: _____, Celular: _____.

3. Contacto del área contable para notificación de cobros:

Nombre: _____, Correo electrónico: _____, Celular: _____.

4. Nombre que el interesado propone para denominación de la Zona de Desarrollo Económico Especial Pública:

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL INTERESADO

5. Persona individual o persona jurídica (s) interesada:

6. Denominación Comercial del interesado:

7. Número de Identificación Tributaria del interesado:

8. Dirección Fiscal del interesado:

9. Dirección exacta para recibir notificaciones del interesado:

B. INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

10. Nombre completo del Representante Legal del interesado:

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofía Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024



**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-002
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	02/09/2024

11. Código único de identificación CUI o pasaporte del Representante Legal del interesado:

12. Número de Identificación Tributaria del Representante Legal del interesado:

13. Número de Teléfono para contactar al Representante Legal del interesado:

14. Correo electrónico del Representante Legal del interesado:

C. CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO O USUFRUCTO

15. Marque con una "X" la forma en la que inmueble será cedido a ZOLIC:

a.) Arrendamiento: _____ o b.) Usufructo: _____.

16. Indicar cantidad de metros cuadrados del área objeto de la presente solicitud:

17. Indicar Finca (s), Folio (s), Libro (s) y metros cuadrados objeto de la solicitud, se debe indicar la cantidad de fincas o fracciones de fincas que conforman el inmueble que se está solicitando autorizar como ZDEEP:

No.	Marque con una "X"		Finca	Folio	Libro	Metros cuadrados finca completa	Metros cuadrados objeto de la solicitud
	Fracción de Finca	Finca Completa					
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
Metros cuadrados totales objeto de la presente solicitud							

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villeda López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofía Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024



**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-002
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	02/09/2024

18. De conformidad con el cuadro anterior presentar plano identificando las áreas en metros cuadrados de cada una de las fincas o fracciones de fincas que conforman el inmueble, el plano debe presentarse con cajetín, tabla de derrotero y describir: nombre del profesional y número de colegiado, el cual debe firmar y timbrar; en la presente pregunta únicamente debe indicar el folio en donde se encuentra ubicado el plano, el cual debe anexarse a los estudios a nivel de factibilidad Instructivo ZDEEP-IN-002:

19. Plazo de arrendamiento o usufructo objeto de solicitud: cantidad de años: _____
(Plazo mínimo 12 años, prorrogable a solicitud de interesado)

De ser necesario agregue observaciones sobre el plazo solicitado:
(tomar en cuenta que según el artículo 6 del Reglamento ZDEEP, el plazo se contabilizará a partir de la fecha de la resolución de autorización).

20. Marque con una "X" la tarifa anual por arrendamiento o usufructo la presente gestión:

a.) USD\$.100.00 anuales con el IVA incluido: _____ b.) Otro: _____
Especifique: _____

21. Indique el monto total del contrato según plazo y tarifa anual de arrendamiento o usufructo:

Monto total de contrato: _____

22. Marque con una "X" el tipo de gestión de habilitación ante ZOLIC.

a.) ZDEEP nueva: _____ b.) Ampliación de área: _____ c.) Disminución de área: _____
d.) Prórroga contractual: _____ e.) Otros: _____ Especifique otros: _____

23. El interesado indicará el monto anual de los seguros que debe contratar al estar autorizado por ZOLIC como ZDEEP: (Los seguros deberán ser acorde a la infraestructura y operación de la ZDEEP):

a.) Póliza de seguro contra daños y siniestros por: US\$. _____
b.) Póliza de responsabilidad civil por: US\$. _____
c.) Seguro de caución equivalente al 10% del monto total del contrato: US\$. _____
(Por el plazo y monto total del contrato)

D. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

24. Marque con una "X" el o los servicios que la ZDEEP prestará al Usuario Interesado:

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villeda López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofía Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024

**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-002
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	02/09/2024

a.) Energía Eléctrica: ____ b.) Agua potable: ____ c.) Telefonía: ____ d.) Internet: ____ e.) Otros: ____

Especifique otros:

25. Marque con una "X" la o las clasificaciones del usuario que se instalarán en la ZDEEP y el porcentaje planificado para ocupar la ZDEEP:

a.) Industrial: ____ porcentaje para ocupación: _____ %
 b.) Comercial: ____ porcentaje para ocupación: _____ %
 c.) Servicios: ____ porcentaje para ocupación: _____ %

26. En el siguiente recuadro describa la vocación planificada para realizar dentro de la ZDEEP:

27. Indique rango de la tarifa que la ZDEEP cobrará a sus usuarios (el nombre de la tarifa deberá hacer referencia al concepto de la tarifa:

Tarifa 1 de US\$ _____ a US\$. _____ nombre la tarifa _____ periodicidad _____.
 Tarifa 2 de US\$ _____ a US\$. _____ nombre la tarifa _____ periodicidad _____.
 Tarifa 3 de US\$ _____ a US\$. _____ nombre la tarifa _____ periodicidad _____.
 Tarifa 4 de US\$ _____ a US\$. _____ nombre la tarifa _____ periodicidad _____.
 Tarifa 5 de US\$ _____ a US\$. _____ nombre la tarifa _____ periodicidad _____.

Ejemplo:

Tarifa x de US\$ 1.00 a US\$. 5.00 nombre la tarifa Servicios de Administración periodicidad mensual.

E. CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA ACTUALES

28. Marque con una "X" indicando si el inmueble cuenta con infraestructura:

a.) Si _____ b.) No _____

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Vilella López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofía Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024

**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN ZDEEP**

CÓDIGO: ZDEEP-FR-002

VERSIÓN: 01

**FECHA APROBACIÓN
VERSIÓN:** 02/09/2024

29. Si la respuesta de la pregunta anterior es positiva, especifique el tipo de infraestructura actual:

F. INVERSIÓN DEL PROYECTO

30. Inversión para ejecutar el proyecto expresada en dólares de los Estados Unidos de América:

Inversión Fija +	Inversión Diferida +	Capital de Trabajo +	Inversión total del proyecto =
US\$.	US\$.	US\$.	US\$.

Nota: Según instructivo ZDEEP-IN-002 Instructivo para presentar estudios a nivel de factibilidad para las ZDEEP

31. Marque con una "X" el tipo de inversión a utilizar para ejecutar el proyecto ZDEEP:

a) Nacional: _____ . b) Extranjera: _____ . c) Mixta: _____ .

32. Indique el porcentaje del tipo de la inversión inicial:

a) Nacional: _____%. b) Extranjera: _____%.

33. Indique los porcentajes de como se financiará la inversión inicial del proyecto:

a) Capital propio: _____% b) Financiamiento bancario: _____%

G. GENERACIÓN DE EMPLEO DEL PROYECTO

34. Indique la cantidad de empleo proyectado que generará la ZDEEP, la información a proporcionar en este cuadro son las proyecciones que se realizaron en el Proyecto Estratégico de la ZDEEP:

*	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Sumatoria
Proyección Tipo de empleo	Fase de construcción +	Operación ZDEEP	Operación ZDEEP	Operación ZDEEP	Operación ZDEEP	Operación ZDEEP	Empleo total (año 0 y 5) =
Directos							
Indirectos							
Totales							

* El plazo para proyectar la generación de empleo es a cinco años adicionales al año cero.

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villega López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofía Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024



**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
AUTORIZACIÓN ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-002
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	02/09/2024

A la presente solicitud se adjuntan _____ folios que corresponden a los requisitos establecidos en el artículo 10 numerales 10.1 y 10.8 del Reglamento ZDEEP.

Firma y sello

Nombre completo _____

Representante Legal entidad interesada

Notas de implementación:

El presente formulario es de cumplimiento obligatorio para toda solicitud que se presente ante ZOLIC a partir del 12 de septiembre de 2024.

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesora de Junta Directiva y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Vilella López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lc. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lcda. Ivon Sofia Bocanegra Cuéllar Lcda. María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 140/33/2024	02/09/2024