



# LEY ORGÁNICA

## DTO.22-73

(Y SUS REFORMAS - DECRETO 30-2008)

DECRETO DEL CONGRESO NÚMERO 22-73  
CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA

**CONSIDERANDO:**

Que es función del Estado impulsar el desarrollo económico de la Nación y dar eficaz estímulo a la Industria y al Comercio, creando fuentes de trabajo y proveyendo los medios adecuados para su mayor participación en el comercio internacional, aprovechando convenientemente los recursos naturales disponibles y la posición geográfica del país para contribuir al bienestar del pueblo;

**CONSIDERANDO:**

Que la creación de una Zona Libre de Industria y Comercio en "Santo Tomás de Castilla", constituye un factor de especial importancia para impulsar al comercio y la industria del área centroamericana en beneficio de los países que la integran;

**CONSIDERANDO:**

Que el funcionamiento de una Zona Libre de Industria y Comercio será una fuente inmediata de aprovisionamiento, que permitirá la aceleración de las actividades comerciales e industriales en el país y dentro del área centroamericana.

**POR TANTO:**

Con base en el numeral 1º. del artículo 170 de la Constitución de la República,

**DECRETA:** La siguiente

**LEY ORGÁNICA  
DE LA ZONA  
LIBRE DE  
INDUSTRIA  
Y COMERCIO  
"SANTO TOMÁS  
DE CASTILLA"**

4

20

## ÍNDICE

Ley Orgánica de la Zona Libre de Industria y Comercio "Santo Tomás de Castilla"

Reglamento de la Ley Orgánica de la Zona Libre de Industria y Comercio "Santo Tomás de Castilla"

## Capítulo I

# CREACIONES, FINES, FACULTADES Y FUNCIONES

### Artículo 1.

Se crea una Zona Libre con los fines de promover el desarrollo industrial y comercial del país con el nombre de Zona Libre de Industria y Comercio “Santo Tomás de Castilla”, con personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía funcional y plena capacidad para adquirir derechos y obligaciones. Su domicilio será el Departamento de Izabal.

### Artículo 2.

La Zona Libre de Industria y Comercio “Santo Tomás de Castilla, es una institución del Estado, que tendrá duración ilimitada y se regirá por la presente ley, sus reglamentos y acuerdos. El medio de comunicación de la Zona Libre con el Organismo Ejecutivo será el Ministerio de Finanzas Públicas quien velará por el mejor desarrollo y desenvolvimiento de sus actividades.

### Artículo 3.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

- La Zona Libre de Industria y Comercio “Santo Tomás de Castilla” funcionará en un área extra-aduanal ubicada dentro del perímetro demarcado en el plan regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla,

departamento de Izabal, y en las áreas extra-aduanales que habilitará para sus zonas de desarrollo económico especial públicas, que se podrán ubicar en cualquier parte del territorio nacional.

- Se entenderá por área “extra aduanal”, para los efectos de esta ley, el área física vigilada donde se permite ingresar a una parte delimitada del territorio nacional mercancías que se consideran como si no estuviesen en el territorio aduanero, con respecto a los derechos e impuestos de importación.
- La denominación de la Zona Libre de Industria y Comercio “Santo Tomás de Castilla” podrá abreviarse “ZOLIC”, y para efectos de esta ley podrá denominarse simplemente como la “Zona Libre”.
- La sede y oficinas principales de la Zona Libre están en el Distrito Portuario Santo Tomás de Castilla, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal, y podrá establecer oficinas en donde se considere necesario, tanto en cualquier otro lugar del territorio del Estado de Guatemala como en el extranjero.
- La autorización y habilitación de áreas extra-aduanales por parte de la Zona Libre como Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas fuera del área delimitada dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, Puerto Barrios, Izabal, y las operaciones dentro de las mismas, se regularán en reglamentos que para el efecto deberá emitir la Junta Directiva de ZOLIC.
- Para los efectos de la presente ley y sus reglamentos, podrán ser usuarios de la Zona Libre las personas que sean autorizadas para instalarse y operar dentro de las áreas extra-aduanales habilitadas para el efecto por ZOLIC, quienes gozarán de los incentivos que establece la presente ley”.

**Artículo 4.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Con el objetivo de promover las finalidades de la Zona Libre, en las áreas donde funcione, se podrán realizar actividades de producción industrial, comerciales o de prestación de servicios lícitas no excluidas por ésta u otra ley, las cuales se realizarán al amparo de los incentivos de la presente ley.

**Artículo 5.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

La Zona Libre tendrá las siguientes funciones:

- a) Cumplir con las finalidades de la presente ley.
- b) Promover el desarrollo de las actividades a que se refiere el artículo 4 de la presente ley.
- c) Promover inversiones nacionales y extranjeras en la Zona Libre.
- d) Construir la infraestructura necesaria para el desarrollo de los fines de la Zona Libre.
- e) Promover y autorizar el desarrollo de infraestructura por parte de los inversionistas en la Zona Libre.
- f) Dar en administración, arrendamiento o en usufructo oneroso, los bienes inmuebles de la Zona Libre para que se destinen a las actividades especificadas en el artículo 4 de la presente ley.
- g) Celebrar toda clase de contratos relacionados con las actividades de ZOLIC.

h) Prestar servicios relacionados con las actividades de los usuarios de la Zona Libre.

i) Prestar servicios logísticos de almacenaje, custodia y manejo de mercancías en las Zonas Libres.

j) Cualquier otra función no contemplada en la presente ley y que sea directamente necesaria para el mejor desarrollo de la Zona Libre.

## Capítulo II

# DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### Artículo 6.

La Zona Libre, para su dirección y administración, conservación de su patrimonio, desarrollo e incremento de sus actividades y finalidades, se regirá por los órganos siguientes:

- a) Junta Directiva;
- b) Gerencia General;
- c) Subgerencia General.

### DE LA JUNTA DIRECTIVA

### Artículo 7.

Reforma por el Decreto 15-79 del Congreso de la República del 29 de marzo de 1979. La Junta Directiva es la autoridad máxima de la entidad y en consecuencia le corresponde la dirección general de las actividades de la misma y estará integrada de la manera siguiente:

- Un Presidente.
- Un Director Vicepresidente, Representante del Ministerio de Finanzas Públicas.
- Un Director Propietario y un Suplente, Representantes del Ministerio de Economía.
- Un Director Propietario y un Suplente, Representantes de la Empresa Portuaria Nacional "Santo Tomás de Castilla".
- Un Director Propietario y un Suplente, Representantes de la Cámara de Comercio de Guatemala.
- Un Director Propietario y un Suplente, Representantes de la Cámara de Industria de Guatemala.

- Un Director Propietario y un Suplente, Representantes de la Municipalidad de Puerto Barrios, Izabal.
- El Presidente será designado y nombrado por el Presidente de la República.
- El Director Vicepresidente y los Directores Propietarios y Suplentes, serán nombrados por el Presidente de la República, a propuesta de los respectivos Ministerios y entidades que representan, por conducto del Ministerio de Finanzas Públicas".

### Artículo 8.

Los Miembros Suplentes reemplazarán a los titulares en caso de ausencia o impedimento temporal de estos, debiendo hacerse dicho reemplazo preferentemente por el respectivo suplente.

En caso de ausencia del Presidente de la Junta Directiva, será reemplazado por el Director Vicepresidente.

Los suplentes, cuando no estuvieren sustituyendo a los Propietarios, podrán asistir voluntariamente a las sesiones de la Junta, con voz pero sin voto.

### Artículo 9.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Para ser miembro de la Junta Directiva de la Zona Libre se requiere:

- a) Ser guatemalteco de origen conforme la Constitución Política de la República de Guatemala.
- b) Estar en el goce de los derechos ciudadanos.
- c) Ser mayor de 30 años.

d) Ser de reconocida honorabilidad y no tener juicio pendiente en materia de cuentas.

e) Tener conocimiento y capacidad en la materia.

### Artículo 10.

No podrán ser miembros titulares ni suplentes de la Junta Directiva:

a) Las personas que tengan parentesco entre sí, dentro de los grados de ley;

b) Los que hayan sido condenados por cualquier delito contra la propiedad particular o del Estado;

c) Las personas individuales, socios, representantes o empleados de empresas que tengan contratos que impliquen negocios con la entidad; y,

d) Los que por cualquier razón sean legalmente incapaces para desempeñar dichas funciones.

### Artículo 11.

Cuando en algún Director exista o sobrevenga cualquiera de las causales de incapacidad consignadas en el artículo anterior, debidamente comprobada, es obligación del Presidente de la Junta Directiva hacerlo del conocimiento del Organismo Ejecutivo solicitando su remoción. No obstante lo anterior, los actos en que haya participado el Director removido no se invalidarán por esta circunstancia.

### Artículo 12.

Las sesiones de la Junta Directiva serán convocadas por el Presidente o en su ausencia por el Director Vicepresidente; el número de las mismas se determinará en el reglamento respectivo. La Junta sesionará válidamente con la asistencia de cuatro de sus miembros y

las resoluciones serán adoptadas por mayoría de votos. En caso de empate el Presidente en funciones tendrá doble voto.

### Artículo 13.

La Junta Directiva podrá solicitar la presencia de personas calificadas para que en calidad de asesoras participen en sus deliberaciones con voz pero sin voto.

### Artículo 14.

La comparecencia personal a las sesiones de la Junta Directiva de los Miembros titulares o de los suplentes cuando sustituyan al titular, les dará derecho a percibir las dietas que se determinen en el reglamento, el cual deberá ser aprobado por el Organismo Ejecutivo.

### Artículo 15.

Cuando alguno de los asistentes a las sesiones de la Junta Directiva tuviere algún interés personal en determinado asunto, o la tuvieren sus socios o parientes dentro de los grados de ley, no podrá participar en su discusión y resolución, debiendo ausentarse de la sesión en tanto se resuelve el asunto a tratar.

### Artículo 16.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Son deberes, facultades y atribuciones de la Junta Directiva:

a) Cumplir y hacer la presente ley;

b) Cumplir y hacer cumplir los fines y funciones de la Zona Libre.

c) Emitir los reglamentos necesarios para el funcionamiento de la Zona Libre, sometiendo a la aprobación del Organismo Ejecutivo los que necesiten tal requisito conforme a la ley.

d) Conocer y aprobar los estados financieros presentados por la Gerencia General.

e) Conocer y aprobar el proyecto de Presupuesto General de Ingresos y Egresos de ZOLIC, sometiéndolo al Organismo Ejecutivo para su aprobación a través del Ministerio de Finanzas Públicas.

f) Nombrar al Gerente General, al subgerente, gerentes, al auditor interno y a los asesores de Junta Directiva.

g) Autorizar las compras y contrataciones de bienes y servicios que requiera la Zona Libre conforme a la Ley de Contrataciones del Estado.

h) Autorizar los contratos de arrendamiento, usufructo o administración, relativos a áreas descubiertas y edificaciones necesarias para el funcionamiento de la Zona Libre y los usuarios.

i) Aprobar el plan operativo anual.

j) Dictar las disposiciones para proteger e incrementar el patrimonio de la Zona Libre.

k) Aprobar la memoria de labores, la que deberá enviar al Ministerio de Finanzas Públicas y al Congreso de la República dentro de los tres meses siguientes al vencimiento del año a que corresponda;

l) Aprobar las tarifas de arrendamiento y servicios que presente la Gerencia General para someterlo al trámite legal correspondiente de aprobación ante el Organismo Ejecutivo, a través del Ministerio de Finanzas Públicas.

m) Proponer al Organismo Ejecutivo las reformas a las leyes, reglamentos y tarifas que regulan las actividades y servicios

que presta la Zona Libre, cuando se considere necesario, para el mejor desarrollo de la misma;

n) Conocer y resolver los asuntos que no sean de la competencia del Presidente de la Junta Directiva y Gerente General.

o) Facultar al Gerente General para otorgar mandatos en asuntos que así lo requieran y para contratar al personal técnico necesario, dentro o fuera del país, para el mejor desenvolvimiento de la Zona Libre;

p) Autorizar la contratación de auditorías externas para fiscalizar la administración financiera de la Zona Libre.

q) Aprobar la celebración de convenios de pago con los usuarios que así lo solicitaren y cumplan con los requisitos establecidos en el reglamento, derivado de adeudos atrasados, hasta por un máximo de 12 cuotas mensuales consecutivas;

r) Autorizar la instalación y operación de los usuarios dentro de las áreas donde funcione la Zona Libre;

s) Autorizar la instalación y funcionamiento de la Zona Libre fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla y habilitar las áreas extra-aduanales donde funcionará la Zona Libre como Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas, de conformidad con el reglamento respectivo que emita la Junta Directiva;

t) Aprobar con base en las disposiciones legales sobre la materia, las transferencias de asignaciones presupuestarias dentro de su Presupuesto General de Ingresos y Egresos, y dar aviso de tales operaciones al Ministerio de Finanzas Públicas;

u) Aceptar los bienes abandonados voluntariamente por quien tenga el derecho de disponer de los mismos, cuando sean cedidos a favor de la Zona Libre;

v) Declarar la resolución unilateral y sin necesidad de declaración judicial previa de los contratos de arrendamiento que haya celebrado como arrendante la Zona Libre, en caso se cumpla con la condición resolutoria expresa pactada en el contrato;

w) Rebajar hasta un máximo del veinticinco por ciento (25%) las tarifas que rijan para los servicios que preste la Zona Libre, para promover las operaciones e instalación de usuarios conforme lo que se establezca en un reglamento específico que emita la Junta Directiva;

x) Establecer convenios de cooperación o colaboración interinstitucional, y participar en asociaciones con otras entidades nacionales e internacionales relacionadas con sus fines;

y) Autorizar la contratación del diseño, construcción, mantenimiento, operación y administración de infraestructura para la Zona Libre; procesos que podrán llevarse a cabo de forma conjunta o separada indistintamente, estableciendo los mecanismos financieros que sean necesarios para el pago del contratista.

### Artículo 17.

La Junta Directiva ejercerá sus funciones con absoluta independencia y bajo su exclusiva responsabilidad, dentro de las normas establecidas por la ley y los reglamentos.

Incurrirán en responsabilidad los que divulguen cualquier información de carácter confidencial sobre los asuntos tratados en las sesiones de la Junta Directiva, o que aprovechen cualquier información para fines personales o en perjuicio de la Nación, de la entidad o de terceros.

## DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA

### Artículo 18.

Son funciones y atribuciones del Presidente las siguientes:

- a) Convocar y presidir las sesiones
- b) Cumplir y hacer que se cumplan las disposiciones de la Junta Directiva;
- c) Informar a la Junta Directiva los resultados de las gestiones que se le encomienden; y,
- d) Las demás atribuciones que le señale la presente ley, su reglamento o la Junta Directiva.

## DE LA GERENCIA GENERAL

### Artículo 19.

La Gerencia General es el Órgano Ejecutivo de la Zona Libre, tendrá a su cargo la ejecución de la política general de la Institución, la dirección de sus operaciones, su administración interna y será responsable ante la Junta Directiva del funcionamiento eficiente de la Entidad.

La Gerencia General para el debido cumplimiento de sus funciones y atribuciones, contará con un Gerente General, un Subgerente, las dependencias y el personal necesario.

El Gerente General será el jefe superior de todas las dependencias de la Zona Libre y de su personal.

### Artículo 20.

El Gerente General y el Subgerente, deberán reunir las mismas calidades que se requieren para ser miembro de la Junta Directiva. No podrán ser designadas para estos cargos, las personas que tuvieren alguno de los impedimentos mencionados en el artículo 10 de esta ley.

### Artículo 21.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Son atribuciones del Gerente General:

- a) Ejecutar las resoluciones y disposiciones emitidas por la Junta Directiva;
- b) Mantener informada a la Junta Directiva sobre el funcionamiento y desarrollo de las actividades de la Zona Libre;
- c) Someter a consideración de la Junta Directiva, los asuntos que sean de su competencia, dándoles la prioridad que cada caso requiera;
- d) Elaborar y presentar a la consideración de la Junta Directiva dentro del tiempo oportuno, el anteproyecto del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la entidad, acompañando los datos e informes justificativos de los sueldos, gastos de operación e inversiones que contengan;
- e) Ejecutar el Presupuesto de Ingresos y Egresos y autorizar con su "visto bueno" los gastos de la entidad, siempre que no excedan de los montos presupuestados;
- f) Proponer a la Junta Directiva las transferencias de partidas del presupuesto en vigor;
- g) Nombrar y remover funcionarios y empleados de la entidad con excepción de los que conforme esta ley nombre la Junta Directiva, de acuerdo con las leyes y reglamentos, dando cuenta a la Junta Directiva;
- h) Exigir al personal de la entidad el cumplimiento de sus deberes, debiendo imponer, cuando sea necesario, las medidas disciplinarias que procedan;
- i) Proponer a la Junta Directiva la creación y supresión de plazas;
- j) Someter a consideración de la Junta Directiva las tarifas por los servicios que preste la entidad;
- k) Someter a consideración de la Junta Directiva, las reformas que estime conveniente hacer a las tarifas, leyes y reglamentos que regulan las actividades de la Institución;
- l) Representar judicial y extrajudicialmente a la entidad; representación que podrá delegar en otra persona, previa autorización de la Junta Directiva;
- m) Celebrar toda clase de contratos que le sean permitidos de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, dando cuenta de tales operaciones a la Junta Directiva en sus sesiones inmediatas.
- n) Librar, aceptar, avalar, endosar y protestar cheques, pagarés, libranzas, giros y demás documentos de crédito, debiendo firmar conjuntamente con el contador de la entidad dichos documentos y quedando solidariamente responsables de estos actos;
- ñ) Proponer a la Junta Directiva la apertura o supresión de las agencias y representaciones, tanto en el interior como en el exterior de la República, conforme a las necesidades del servicio;
- o) Derogado por Decreto 30-2008 del Congreso de la República;
- p) Firmar los estados financieros y demás documentos;

q) Presentar a la Junta Directiva el proyecto de la Memoria de las labores desarrolladas para los efectos del inciso j) del Artículo 16 de la presente ley;

r) Asistir a las sesiones que celebre la Junta Directiva, en las cuales tendrá voz pero no voto y únicamente devengará la dieta correspondiente, cuando éstas se efectúen en horas diferentes a su jornada de trabajo; y,

s) Resolver los asuntos que no sean de la competencia de la Junta Directiva.

t) Proponer a la Junta Directiva la habilitación de áreas extra-aduanales para la instalación y funcionamiento de Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, previo estudio y dictámenes correspondientes.

## DE LA SUBGERENCIA

### Artículo 22.

Son atribuciones del Subgerente:

a) Sustituir al Gerente General, durante su ausencia temporal;

b) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva cuando su presencia sea requerida, con voz pero sin voto, teniendo derecho a percibir la dieta correspondiente únicamente cuando aquéllas se efectúen en horas diferentes a su jornada de trabajo; y,

c) Las demás que le señalen los reglamentos, Junta Directiva y Gerencia General.

## Capítulo III

# PATRIMONIO Y RÉGIMEN ECONÓMICO CONTABLE

### Artículo 23.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Para el establecimiento de la “Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla” dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal, el Estado cederá en usufructo gratuito las extensiones de terreno necesarias.

La Zona Libre dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla funcionará en un área de cincuenta hectáreas, que le cederá en usufructo gratuito y por tiempo indefinido el Estado y la Empresa Portuaria Santo Tomás de Castilla. Los linderos del área donde funcionará la Zona Libre serán fijados en el reglamento respectivo. Dicha área podrá ser aumentada según lo requiera el desarrollo de la misma Zona Libre, por Acuerdo Gubernativo si la ampliación incorpora bienes propiedad del Estado, o mediante acuerdo de la Junta Directiva de la Empresa Portuaria Santo Tomás de Castilla, si la ampliación incorpora bienes propiedad de dicha entidad descentralizada.

La Zona Libre podrá constituir Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas, las cuales serán áreas extra-aduanales habilitadas para el funcionamiento de la Zona Libre fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla. Dichas áreas extra-aduanales podrán habilitarse sobre inmuebles propiedad de la Zona Libre o que personas públicas o privadas le cedan en arrendamiento o usufructo.

### Artículo 24.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

El patrimonio de la “Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla” lo constituyen:

- a) Los derechos de usufructo a que se refiere el artículo anterior;
- b) Los aportes que el Estado le haga para su mantenimiento y desarrollo;
- c) Los ingresos que perciba por la prestación de servicios, tarifas y tasas, que deberán pagar los usuarios conforme los reglamentos y tarifas que se emitan para este efecto;
- d) Las rentas que perciba de los bienes a que se refiere el inciso a) de este artículo;
- e) Los bienes que el Estado le entregue para el desarrollo de sus actividades y los que la propia entidad adquiera para ese mismo objeto; y,
- f) El aporte económico inicial que proporcione el Estado;

g) Los aportes que reciba en concepto de cooperación no reembolsable de entidades públicas y privadas, nacionales o internacionales;

h) Los ingresos que perciba derivados de los contratos que suscriba;

#### **Artículo 25.**

Cada Ejercicio Económico-Contable de la institución, se computará del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

#### **Artículo 26.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

La Zona Libre aplicará sus respectivas utilidades liquidas de cada ejercicio fiscal en la forma siguiente:

- a) 50% para las operaciones normales de la empresa;
- b) 20% para el Estado;
- c) 10% distribuido entre las municipalidades en donde funcione la Zona Libre, en proporción a los ingresos de las operaciones de la Zona Libre en cada municipio;
- d) 10% para la formación de la reserva legal;
- e) 5% para ser distribuido anualmente entre su personal;
- f) 5% para la reserva de cesantía y pensiones.

El reglamento determinará las normas para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo.

#### **Artículo 27.**

Los Organismos del Estado, sus instituciones autónomas, semiautónomas y las municipalidades, también pagarán el importe de los servicios que la entidad les preste, el que no podrá ser objeto de exoneración alguna.

#### **Artículo 28.**

Todas las cuentas por servicios prestados a las diferentes dependencias de la Administración Pública, que no fueren oportunamente pagadas, serán cargadas en la cuenta del Estado y deducidas del porcentaje de utilidades que corresponde al mismo, previo dictamen favorable de la Contraloría de Cuentas.

#### **Artículo 29.**

La entidad enviará durante el primer trimestre de cada año a la Contraloría de Cuentas, al Ministerio de Finanzas Públicas y a la Dirección de Contabilidad del Estado, copia de los estados financieros del Ejercicio Económico-Contable correspondiente al año anterior.

#### **Artículo 30.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Como medida de preservación del patrimonio de la institución, los bienes de la misma deberán estar protegidos por medio de pólizas de seguro contra daños y siniestros. Los usuarios de la Zona Libre deberán contratar seguros de responsabilidad civil para asegurar daños a terceros, otros usuarios y a la misma Zona que puedan causar sus operaciones y actividades dentro de ella de conformidad con lo que establezca para cada caso la Junta Directiva.

**Artículo 30 (BIS).**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Con el propósito de proteger el patrimonio de la Zona Libre y garantizar el uso de sus áreas para los fines establecidos en esta ley, la Junta Directiva podrá declarar la resolución unilateral de los contratos de arrendamiento que haya celebrado como arrendante, sin necesidad de declaración judicial previa, en caso se cumpla con la condición resolutoria expresa pactada en los mismos. Previo a declarar la resolución relacionada, la Zona Libre dará audiencia a los afectados por un plazo de diez días.

Declarada la resolución, la Junta Directiva ordenará la desocupación del inmueble en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días, y vencido el mismo solicitará al juez competente que ordene el lanzamiento a costa del arrendatario.

El reglamento deberá regular la aplicación de la presente disposición.

**Artículo 31.**

Para el cumplimiento de sus fines, la Institución gozará de la exención de impuestos, derechos y arbitrios fiscales o municipales, establecidos o que se establezcan.

(Se adiciona a este artículo según Decreto 30-2008 del Congreso de la República el siguiente párrafo):

La Zona Libre está exenta de soportar el impuesto que se genere por los actos gravados por la Ley del Impuesto al Valor Agregado, Decreto Número 27-92, y deberá recibir de quien le venda o preste un servicio la factura que corresponda. La Zona Libre no pagará el monto del impuesto consignado en el documento, sino que entregará la constancia de exención debidamente autorizada por la Superintendencia de Administración Tributaria.

## Capítulo IV

# OPERACIONES

### Artículo 32.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Los usuarios que se instalen y operen dentro de la Zona Libre gozarán de las siguientes exenciones:

a) Al Impuesto Sobre la Renta, el cual será por el cien por ciento durante diez años. El plazo de la exención del Impuesto Sobre la Renta se computará a partir de la fecha en que la empresa inicie sus operaciones dentro de la Zona Libre, lo que será comunicado por la Zona Libre a la Superintendencia de Administración Tributaria.

Se consideran rentas exentas del Impuesto Sobre la Renta los dividendos y utilidades que distribuyan los usuarios a sus accionistas o socios, ya sean éstos personas jurídicas o individuales; en caso de que uno o más socios o accionistas sean personas jurídicas, esta exención será exclusiva de éstas, por lo que no podrán trasladarse sucesivamente a los socios o accionistas que las integran;

b) Al Impuesto al Valor Agregado, derechos arancelarios y demás cargos aplicables a la importación de mercancías que ingresen a la Zona Libre.

c) Al Impuesto al Valor Agregado por los hechos y actos gravados realizados dentro de la Zona Libre.

d) Al Impuesto de Timbres Fiscales, sobre los documentos que contienen actos o contratos sobre bienes y negocios en la Zona Libre.

El Estado, a través del Organismo Ejecutivo, entidades descentralizadas, la Zona Libre o las municipalidades, podrá otorgar los incentivos no fiscales a usuarios determinados, a efecto de lograr que se radiquen en Guatemala inversiones de impacto beneficioso en la población.

### Artículo 32 (BIS).

(Adicionado al Decreto 22-73, según Decreto 30-2008 del Congreso de la República):

Todas las mercancías y demás artículos o efectos de comercio, materias primas, insumos, materiales, productos semielaborados, productos intermedios, empaques y envases, así como la maquinaria, equipo, repuestos, accesorios y demás bienes que se destinen para las actividades a que se refiere el artículo 4° de la presente ley, que ingresen a la Zona Libre, están exentos, tanto por su internación, como por su permanencia dentro de la misma, del pago de derechos arancelarios de importación, Impuesto al Valor Agregado, impuestos y demás gravámenes fiscales establecidos.

### Artículo 33.

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Todas las áreas extra-aduanales destinadas para el funcionamiento de la Zona Libre serán delimitadas, planificadas y diseñadas de manera que garanticen el cumplimiento de las leyes tributarias y aduaneras del país.

**Artículo 33 (BIS).**

(Adicionado al Decreto 22-73, según Decreto 30-2008 del Congreso de la República):

Para los efectos del artículo 94, literal b) del Código Aduanero Uniforme Centroamericano –CAUCA–, se entenderán tácitamente abandonados a favor del fisco, los bienes que no hayan sido retirados de las instalaciones de la Zona Libre, una vez concluido el plazo del contrato de depósito, almacenamiento, arrendamiento, usufructo o administración en virtud del cual hayan sido ingresados, o los bienes que se encuentren dentro del área sobre la cual se haya ordenado la desocupación por juez competente, en cuyo caso se procederá a trasladar dichos bienes de inmediato a la Superintendencia de Administración Tributaria, para que proceda conforme el artículo 95 del Código Aduanero Uniforme Centroamericano.

**TEXTO FUERA DE LEY.**

**El artículo 94 a que se refiere este artículo se transforma en el artículo 119 del CAUCA vigente. (véase anexo)**

**Artículo 34.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

La fiscalización y control del régimen fiscal de la Zona Libre y de sus usuarios corresponderá a la Superintendencia de Administración Tributaria conforme esta ley y sus reglamentos, la Ley Orgánica de la Superintendencia de Administración Tributaria y demás leyes tributarias y aduaneras del país.

De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia de Administración Tributaria dictará, conforme las leyes del país, todas las disposiciones que juzgue necesarias y convenientes, sin alterar la letra y el espíritu de esta ley, para la vigilancia de

la entrada, permanencia y salida de toda clase de mercancías, artículos y efectos en la Zona Libre, a fin de prevenir cualquier violación a las leyes y reglamentos.

**Artículo 35.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Dentro de la Zona Libre no se permitirá el establecimiento de residencias particulares. Tampoco se permitirá la entrada de personas que no hayan cumplido con todas las formalidades legales y reglamentarias para permanecer en el territorio nacional.

Los usuarios de Zona Libre autorizados y constituidos conforme la presente Ley, podrán contratar los servicios de personal técnico especializado del exterior, para lo cual el Ministerio de Trabajo y Previsión Social otorgará permisos automáticos por un período de duración de tres meses, durante los cuales deberán completarse los requisitos solicitados por dicho Ministerio para emitir las autorizaciones, conforme lo que establece el artículo 13 del Código de Trabajo.

**Artículo 36.**

(Reformado por los Decretos 15-79 y 30-2008 del Congreso de la República).

Los bienes enumerados en el artículo 32 bis de la presente ley, así como aquellos que hubieren sido manufacturados, producidos, procesados, ensamblados, diluidos, mezclados, armados, envasados, montados, refinados purificados o transformados en la Zona Libre, podrán destinarse a lo siguiente:

- a) Su exportación.
- b) Su importación.

c) Proveer a otras zonas de desarrollo económico especial públicas y puertos libres en el interior del país; y

d) Zonas Francas o Almacenes Generales de Depósito Fiscal, legalmente establecidos, o cualquier otro recinto de tratamiento fiscal especial.

### Artículo 37.

(Reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República).

En el caso de la literal a) del artículo anterior, el retiro de los bienes estará libre del pago de impuestos, gravámenes y demás contribuciones fiscales o municipales, salvo que se trate de productos nacionales que causen impuestos de exportación, en cuyo caso previamente deberán cubrirse éstos en la aduana respectiva.

En los casos de las literales c) y d) del artículo anterior, el retiro de los bienes de la Zona Libre estará exento del pago de impuestos, gravámenes y demás contribuciones fiscales o municipales”.

### Artículo 37 (BIS).

En los casos de los literales a), c) y d) del artículo anterior, el retiro de las mercancías estará libre de pago de impuestos, gravámenes y demás contribuciones fiscales o municipales, salvo que se trate de productos nacionales o nacionalizados cuya exportación estuviere gravada.

En tal caso los impuestos y demás cargos deberán cubrirse en la aduana, previo a su desalmacenaje.

### Artículo 38.

En los casos del literal b) del artículo 36 de la presente ley, la importación deberá ser revisada y autorizada por la Aduana de la Zona Libre,

con todas las formalidades, cargos, gravámenes, impuestos y demás contribuciones fiscales establecidas por las leyes para la importación de tales mercancías.

### Artículo 39.

Para los efectos de la documentación de las mercancías depositadas en la Zona Libre de Industria y comercio, que se destinen a la importación, se procederá de la manera siguiente:

1) Si se tratare de artículos producidos, procesados, ensamblados o armados en la Zona Libre de Industria y Comercio, la empresa correspondiente emitirá la factura comercial respectiva en el número de ejemplares que requiere el Código Aduanero Uniforme Centroamericano y su reglamento, pero no será exigible la visa consular ni se sancionará el documento por falta de ese requisito; y

2) En el caso de que las mercancías a importarse hubieren ingresado a la Zona Libre, ya terminadas, como productos finales de una actividad industrial, la autoridad aduanera certificará lo conducente de la factura comercial, salvo que ésta pueda usarse íntegramente en su forma original.

### Artículo 40.

(Reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República)

Las mercancías elaboradas en la Zona Libre causarán los impuestos que les asigna el Arancel de Aduanas, al ingresar al territorio nacional para su importación definitiva”.

### Artículo 41.

DEROGADO por el Decreto 15-79 del Congreso de la República.

**Artículo 42.**

La Institución podrá introducir y extraer a/o de la Zona Libre, exento del pago de derechos, gravámenes e impuestos fiscales y municipales, los materiales necesarios para los trabajos que ejecute en ella, así como la maquinaria, equipo, herramientas, útiles, mobiliario, lubricantes, combustibles y demás artículos que requiera para la construcción, conservación y operación de sus bienes y de los servicios que éstos suministren.

**Artículo 43.**

Podrán entrar a la Zona Libre de Industria y Comercio exentos del pago de derechos, gravámenes e impuestos fiscales y municipales, los lubricantes, combustibles y demás artículos que se consuman en la misma por los comerciantes e industriales que tengan en ella sus establecimientos y que se destinen a servicios de los mismos. Esta disposición no es aplicable para vehículos que indistintamente circulen dentro y fuera de la Zona Libre.

Los materiales que se introduzcan por los ocupantes de terrenos o locales en la Zona Libre de Industria y Comercio destinados a construir o reparar sus establecimientos comerciales, industriales o bodegas, entrarán también libre de derechos o impuestos fiscales y municipales.

**Artículo 44.**

Queda terminantemente prohibida la introducción o fabricación de armas, explosivos y municiones de guerra en la Zona Libre, salvo cuando la introducción o la manufactura haya sido autorizada por el Ministerio de la Defensa Nacional, en cuyo caso se sujetarán a las disposiciones que sobre el particular dicte ese despacho.

**Artículo 45.**

(Reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República).

“Las obras de ingeniería civil de carácter permanente que los usuarios construyan en la Zona Libre, como consecuencia de los contratos de arrendamiento que celebre, pasarán a ser propiedad de ésta al finalizar el plazo del contrato o en los casos previstos en el mismo. Los usuarios tendrán derecho preferente para que se les dé en arrendamiento la obra de que se trate.

**Artículo 46.**

(Reformado por el Decreto 30-2008 del Congreso de la República) el cual queda así:

Las personas que se establezcan u operen dentro de la Zona Libre, podrán realizar actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios fuera de las áreas habilitadas de la Zona Libre, de conformidad con las leyes correspondientes, para lo cual deberán constituir empresas distintas y diferenciadas; estas operaciones y actividades no gozarán de los beneficios fiscales establecidos en esta ley.

**Artículo 47.**

Derogado según Decreto 30-2008 del Congreso de la República.

**Artículo 48.**

El Reglamento de la presente ley, deberá ser emitido por el Organismo Ejecutivo a través del Ministerio de Finanzas Públicas, dentro de los tres meses siguientes a la fecha en que entre en vigor el presente Decreto, el que deroga a todas las leyes y demás disposiciones en lo que se opongan a su debido cumplimiento.

Se adiciona a la ley el artículo 48 Bis, con el texto siguiente:

**Artículo 48 (BIS).**

Reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República. Las empresas que se instalen en la Zona Libre no gozarán de los beneficios contemplados en otras leyes regionales o nacionales de fomento industrial.

**Artículo 49.**

Este Decreto fue aprobado con el voto favorable de más de las dos terceras partes del total de Diputados que integran el Congreso y entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Diario oficial.

Pase al Organismo Ejecutivo para su publicación y cumplimiento.

Dado en el Palacio del Organismo Legislativo: en la ciudad de Guatemala, a los veintiún días del mes de marzo de mil novecientos setenta y tres.

**JOSE TRINIDAD UCLES,**  
Presidente

**LEONEL ENRIQUE CHINCHILLA RECINOS,**  
Primer Secretario

**ANGEL PAIZ MEJIA**  
Tercer Secretario

Palacio Nacional: Guatemala, dieciocho de abril de mil novecientos setenta y nueve.

Publíquese y cúmplase

**FERNANDO ROMEO LUCAS GARCIA**

El ministro de Finanzas  
**HUGO TULIO BÚCARO GARCIA**