



**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-001
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	30/01/2024

Instrucciones: los datos solicitados dentro del presente formulario se requieren de acuerdo con lo establecido en el Artículo 22, numerales 22.1. y 22.8 del Procedimiento para la autorización de usuarios en las ZDEEP, Reglamento para la Autorización Habilitación y Funcionamiento de Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas -ZDEEP-. El interesado usuario y la persona autorizada y habilitada (ZDEEP) deberá proporcionar de manera real y objetiva, la información solicitada en los espacios en blanco.

1. Lugar y Fecha

2. Nombre, correo y teléfono del contacto para seguimiento de la gestión de habilitación.

**A. DATOS QUE DEBE PROPORCIONAR LA PERSONA AUTORIZADA Y
HABILITADA (ZDEEP)**

3. ZDEEP objeto de solicitud:

4. Número de Resolución emitida por la SAT en donde se reconoce al Desarrollador como Auxiliar de la Función Pública Aduanera e indicar el plazo de vigencia:

5. Indicar número de contrato y plazo de vigencia del contrato de arrendamiento o usufructo entre la ZDEEP y ZOLIC:

6. Indicar cantidad de metros cuadrados del área objeto de la presente solicitud:

Área Cubierta: _____ . Área Descubierta: _____ .

Área total: _____ .

7. Nombre del profesional y número de colegiado que firma el plano (el plano debe ser parte de la presente solicitud) identificando las áreas habilitadas, área de Auxiliar de la Función Pública Aduanera, áreas otorgadas a usuarios y el área objeto de la presente solicitud. Indicar folio del plano:

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024

**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP**

CÓDIGO: ZDEEP-FR-001

VERSIÓN: 01

**FECHA APROBACIÓN
VERSIÓN:** 30/01/2024

8. Indicar Finca (s), Folio (s), Libro (s) y metros cuadrados objeto de la solicitud:

No.	Marque con una "X"		Finca	Folio	Libro	Metros cuadrados
	Fracción de Finca	Finca Completa				
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Metros cuadrados totales objeto de la presente solicitud						
Nota: para solicitudes con cantidad de fincas o fracciones de fincas superiores a 5 colocar una "X" _____ y detallar las fincas totales en el proyecto						

9. Plazo de arrendamiento o subarrendamiento objeto de solicitud: cantidad de meses _____

Del _____ Al _____

Observaciones sobre el plazo solicitado

10. Marque con una "X" el tipo de usuario:

a.) Arrendamiento _____ o Subarrendamiento _____

b) Usuario propietario _____ o Usuario en renta _____

11. Marque con una "X" la tarifa mensual por metros cuadrados que corresponde a la presente gestión:

Rango de metros cuadrados	Precio por metro cuadrado	Tarifa asignada "X"	Tarifa mensual	Tarifa total por el plazo solicitado
De 1 a 10,000	US\$. 0.08			
De 10,001 a 20,000	US\$. 0.06			
De 20,001 en adelante	US\$. 0.04			
Total, de la tarifa mensual y total de contrato				

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024



FORMULARIO PARA SOLICITUD DE HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-001
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	30/01/2024

12. Marque con una "X" el tipo de gestión de habilitación ante ZOLIC.

- a.) Usuario nuevo _____ b.) Ampliación de área _____ c.) Disminución de área _____
 d.) Prórroga de contrato _____ e.) Ampliación o cambio de destino _____ f.) Otros _____

Especifique otros:

13. El desarrollador indicará el monto anual de los seguros que debe contratar el usuario al estar habilitado por ZOLIC para operar en la ZDEEP:

- a.) Póliza de seguro contra daños y siniestros por: US\$. _____
 b.) Póliza de responsabilidad civil por: US\$. _____
 c.) Seguro de caución equivalente al 10% del contrato: US\$. _____

14. Marque con una "X" el o los servicios que la ZDEEP prestará al Usuario Interesado.

- a.) Energía Eléctrica ____ b.) Agua potable ____ c.) Telefonía ____ d.) Internet ____ e.) Otros ____
 f.) Especifique otros:

B. DATOS DEL INTERESADO USUARIO

15. Persona individual o jurídica interesada en ser usuario:

16. Denominación Comercial del interesado usuario:

17. Número de Identificación Tributaria del interesado usuario:

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024

**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-001
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	30/01/2024

18. Dirección Fiscal del interesado usuario:

19. Dirección para recibir notificaciones del interesado usuario:

20. Nombre completo del Representante Legal del interesado Usuario:

21. Código único de identificación CUI o pasaporte del Representante Legal del interesado usuario:

22. Número de Identificación Tributaria del Representante Legal del interesado usuario:

23. Número de Teléfono para contactar al Representante Legal del interesado usuario:

24. Correo electrónico del Representante Legal:

C. BENEFICIOS FISCALES

25. Marque con una "X" si el interesado usuario ha gozado o goza de beneficios fiscales al amparo de los siguientes Decretos:

a) Decreto número 65-89
Ley de Zonas Francas _____.

b) Decreto número 29-89
Ley de Fomento y Desarrollo de la Actividad
Exportadora y Maquila _____.

26. Si ha marcado uno de los beneficios fiscales indique el plazo gozado en el régimen.

Del _____ al _____.

27. Si la respuesta de la pregunta número 25 se confirma que ha gozado de un beneficio, indicar número y fecha de resolución extendida por MINECO o la autoridad competente:

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024

**FORMULARIO PARA SOLICITUD DE
HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP**

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-001
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	30/01/2024

D. ACTIVIDADES QUE DESARROLLARÁ EL INTERESADO USUARIO

28. Marque con una "X" la o las clasificaciones del usuario:

a.) Industrial _____. b.) Comercial _____. c.) Servicios _____.

29. En el siguiente recuadro describa el destino del inmueble: (Tomando en cuenta la ficha técnica de los productos a ingresar).

E. RESUMEN DEL PROYECTO

30. Inversión para ejecutar el proyecto expresada en dólares de los Estados Unidos de América.

Inversión Fija +	Inversión Diferida +	Capital de Trabajo +	Inversión total del proyecto =
US\$.	US\$.	US\$.	US\$.

Nota: Según instructivo IN-ZDEEP6 Instructivo presentación de Proyecto para Solicitud de Usuario ZDEEP

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024



FORMULARIO PARA SOLICITUD DE HABILITACIÓN USUARIO ZDEEP

CÓDIGO:	ZDEEP-FR-001
VERSIÓN:	01
FECHA APROBACIÓN VERSIÓN:	30/01/2024

F. GENERACIÓN DE EMPLEO DEL PROYECTO

31. Cantidad de empleo generado en la fase de operación del proyecto:

Tipo de empleo	Empleo total del proyecto
Directos	
Indirectos	
Totales	

Nota. El plazo para proyectar la generación de empleo es a tres años; para solicitudes menores a ese plazo presentar proyección sobre el plazo solicitado. En el cuadro anterior indicar empleos generados en el último año.

A la presente solicitud se adjuntan _____ folios que corresponden a los requisitos requeridos en los numerales 22.1 y 22.8 del Reglamento ZDEEP.

Firma y sello
Nombre completo _____
Representante Legal del Interesado Usuario

Firma y sello
Nombre completo _____
Representante Legal Persona Autorizada y Habilitada (ZDEEP)

Notas de implementación:

El presente formulario es de observancia obligatoria para toda solicitud que se presente ante ZOLIC posterior a la fecha de aprobación de este.

Elaborado por: Asesora de Proyectos Gerencia General de ZOLIC	Revisado por: Asesores de Junta Directiva; y Asesores de Gerencia General de ZOLIC	Validado por: Gerente General de ZOLIC	Aprobado por: Junta Directiva de ZOLIC	Fecha de Aprobación:
MA. Lcda. Sandra Patricia Villela López	Lcda. Heydi Maribel Sierra Carías Lic. Hildo Baldomero Orellana Escobar Arq. Astryd Sophia Castro Rojas Lcda. Karla del Carmen Villalta Franco Lic. Erick Alfredo Mendoza Guevara María Fernanda Méndez Vasconcelos	Ing. Byron Estuardo Gaitán Ramos	Resolución de Junta Directiva J.D. No. 27/EO-03-2024	30/01/2024