

ZOLIC, EL LUGAR + ESTRATÉGICO



ZOLIC se encuentra en una ubicación privilegiada en Puerto Barrios Izabal, Guatemala. Cuenta con acceso contiguo al principal puerto del país, Santo Tomás de Castilla, el cual está posicionado en el centro de las rutas marítimas de comercio e intercambio de mercancías y manufacturas de los países con más actividad económica del Atlántico. A pocas millas marítimas de los puertos de la Costa Este de Estados Unidos siendo los principales: Houston, Miami, NY y Delaware; así como de puertos que se encuentran en el top 10 de la actividad de transporte de contenedores: Veracruz y Altamira en México y terminales portuarias de Panamá, Colombia, Brasil, Jamaica y República Dominicana, convirtiéndose además en un punto estratégico para la exportación hacia Europa.



BAJOS COSTOS

Los precios de arrendamiento dentro de ZOLIC son los más bajos del mercado, considerando la calidad de las instalaciones y la cantidad de servicios y comodidades operativas con las que cuenta:

ESPACIOS
TECHADOS
US\$4 m²

ESPACIOS
ABIERTOS
US\$2 m²



**DELEGACIÓN DE ADUANAS
DENTRO DE LA ZONA LIBRE**

Además para su comodidad, ZOLIC cuenta con una delegación de aduanas dentro de sus instalaciones

BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN DE

**SIN
ISR**

Impuesto Sobre la Renta durante 10 años para inversiones nuevas.

**SIN
IVA**

IVA, derechos arancelarios y demás cargos aplicables a la importación de mercancías, dentro de la zona libre.*

**SIN
TIMBRES
FISCALES**

Impuesto de Timbres Fiscales, sobre actos o contratos en la Zona Libre.

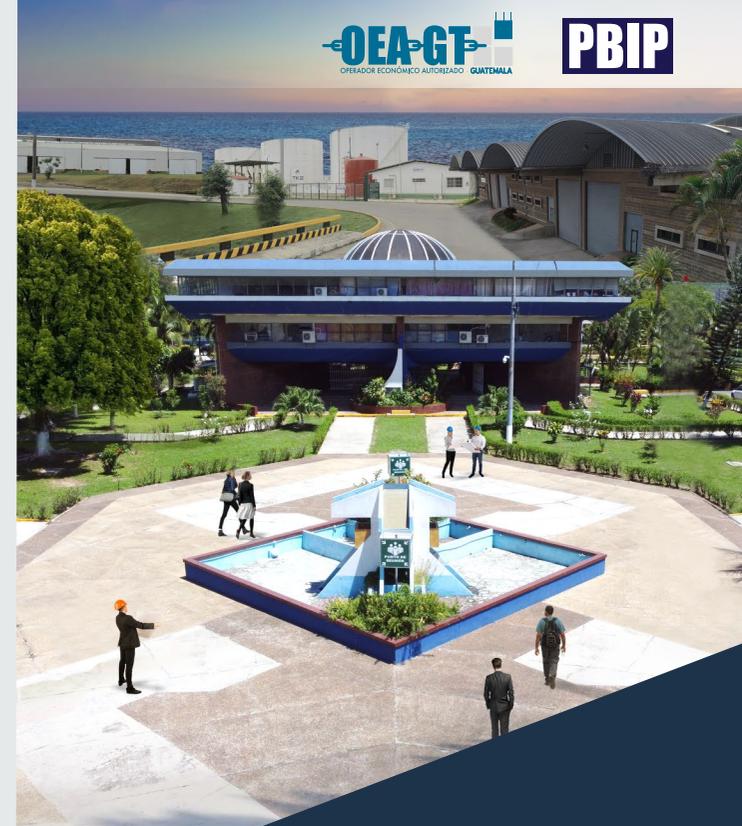
**EXONERACIÓN
100%**

EXONERACIÓN DE
de tasas de importación y exportación de materias primas, insumos, maquinarias, equipos, mercancías y servicios dentro de la Zona Libre.

¿CÓMO SER PARTE DE ZOLIC?

- Llene su solicitud y complete los requisitos**
- Instale su empresa** en el espacio que más se acomode a su modelo de negocio y presupuesto.
- Empiece a operar** importando materias primas, mercaderías, servicios o realizando el trabajo de su modelo de negocio, (manufactura, venta o distribución de mercancías, prestar servicios a lo interno o al exterior de Guatemala y más)
- No pague los impuestos** aplicables a esta zona especial libre de impuestos, mientras su mercadería no se interne a territorio nacional para su comercialización.*
- Eleve su productividad**, mejore sus ganancias y genere empleo.

ZOLIC, UN ESPACIO CERO IMPUESTOS* PARA ELEVAR SU COMPETITIVIDAD



ZOLIC
ZONA LIBRE DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SANTO TOMÁS DE CASTILLA

www.zolicguate.com

f [zolicguate](https://www.facebook.com/zolicguate)

*Según lo establecido por el Decreto 22-73 y sus Reformas Decreto 30-2008, del Congreso de la República, "Ley Orgánica de la Zona Libre de Industria y Comercio de Santo Tomás de Castilla - ZOLIC"

¿QUÉ ES ZOLIC?

ZOLIC, "Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla", es un espacio para impulsar su empresa, libre del pago de impuestos* y un centro logístico estratégico de comercio nacional e internacional, perteneciente a organismos internacionales como la Asociación de Zonas Francas de las Américas -AZFA- y World Free Zones; cuenta además con procesos regulados y las certificaciones internacionales: Operador Económico Autorizado OEA y Código Internacional para la Protección de Buques y de Instalaciones Portuarias, -PBIP-

La Zona Libre de Industria y Comercio "Santo Tomás de Castilla" -ZOLIC- permite a las industrias, comercios y proveedores de servicios que operen en ella, la exoneración de los principales impuestos del país, tanto de importación y exportación, como del ISR y el IVA.

ZOLIC es una oportunidad para elevar la competitividad de emprendedores, pequeñas, medianas y grandes empresas, reduciendo costos a cambio de generar empleos para la región.

¿CÓMO FUNCIONA?

La versatilidad de los negocios que se establecen en ZOLIC es que puede integrar empresas de manufactura, agroindustria, digitalización, servicios, clústers empresariales y una gama de proyectos que vienen a generar ingresos económicos para todos.

En ZOLIC encontrará instalaciones que se adecuan a su modalidad de negocio, con precios por debajo del costo del mercado y con todos los beneficios que esta zona especial ofrece.

OFICINAS GUATEMALA

Blv. Los Próceres, 18 calle 24-69 Zona 10, Edificio Empresarial, Zona Pradera, Torre 4, Nivel 10, Oficina 1002, Ciudad Capital, Guatemala, C.A.
Teléfono: (502) 2279 - 0950
E-mail: infomercadeo@zolicguate.com

OFICINAS PUERTO BARRIOS

Km. 293.5 Ruta CA-9 Santo Tomás de Castilla, Puerto Barrios, Izabal.
mercadeo@zolicguate.com
Servicio al Cliente: (502) 7961-5417

NUESTROS SERVICIOS



Instalaciones de primera calidad con andenes de carga y descarga



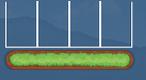
Agua y energía eléctrica Industrial



Calles pavimentadas en perfectas condiciones



Seguridad 24 horas con agentes y circuito de video vigilancia



Amplios parqueos, limpieza y mantenimiento áreas públicas

TUBERÍAS PARA CARGA Y DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS



BODEGAS DESDE 560 m² hasta 900 m²



AMPLIAS ÁREAS TECHADAS



AMPLIAS ÁREAS ABIERTAS



ÁREAS PARA OFICINAS

