

Junta Directiva

Presidente

Ing. Rodolfo de Jesús Castillo Zepeda
Presidencia de la República

Vicepresidente

Lic. Dorval José Manuel Carias Samayoa
Ministerio de Finanzas Públicas

Gerente General

Ing. Juan Carlos Pérez Trujillo

Sub Gerente General

Licda. Karla Judith Martínez López

Directores Propietarios

Lic. Alejandro Williams Whitaker
Ministerio de Economía

Ing. Carlos Alfonso Antonio Algara Fernández
Cámara de Industria de Guatemala

Ing. Guillermo Alfonso Rodríguez Mahuad
Cámara de Comercio de Guatemala

Sr. Erwin Fernando Guzmán Ovalle
Empresa Portuaria Nacional
Santo Tomás de Castilla

Sr. Víctor Humberto Leiva Rosales
Municipalidad de Puerto Barrios, Izabal

Directores Suplentes

Licda. Thelma Mercedes Donis de de León
Ministerio de Economía

Lic. Ricardo Eli Gharzouzi Bassila
Cámara de Industria de Guatemala

Ing. José Raúl Vigil Arias
Cámara de Comercio de Guatemala

Lic. David Moya Acevedo
Empresa Portuaria Nacional
Santo Tomás de Castilla

Lic. Luis Rafael Victorio Gutiérrez
Municipalidad de Puerto Barrios, Izabal

Fundamentos

Marco Jurídico

La Zona Libre de Industria y Comercio, Santo Tomás de Castilla –ZOLIC-, fue creada con los fines de promover el desarrollo de la industria, comercio y servicios. Su base legal está contenida en la Ley Orgánica y sus Reformas en el Decreto No. 22-73 del Congreso de la República y el Reglamento de la Ley Orgánica Acuerdo Gubernativo No. 23-73 del Ministerio de Finanzas Públicas.

Políticas de desarrollo institucional

- Promover el desarrollo comercial, industrial y de servicios en nuevas áreas del país, a través de la creación de las zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas –ZDEEP-, bajo el régimen de ZOLIC, por medio de la inversión nacional e internacional, para contribuir al desarrollo económico y social.
- Promover el arrendamiento de bodegas y terrenos con incentivos fiscales en Santo Tomás de Castilla, para lo cual se debe autorizar el desarrollo de infraestructura por parte de los inversionistas en ZOLIC, generando fuentes de trabajo de mano de obra directa e indirecta, contribuyendo al desarrollo económico y social de la región.

Misión

Contribuimos al desarrollo del comercio e industria sostenible de Guatemala a través de la operativización y logística eficiente de nuestro régimen de Zona Libre, utilizando para ello una normativa adecuada en conjunto con una promoción de imagen y divulgación efectiva, gestionando oportunidades inmobiliarias únicas para inversionistas nacionales e internacionales contribuyendo así al bienestar socio-económico de la región.

Visión

Posicionarnos dentro de 5 años como la institución líder a nivel centroamericano en promoción y facilitación de Zonas Libres y Zonas de Desarrollo Económico.



Quienes somos

Zona Libre de Industria y Comercio, Santo Tomás de Castilla “ZOLIC” nace un 21 de Marzo de 1973, actualmente contribuye con 42 años de servir al desarrollo económico de nuestra Guatemala, en las actividades de Industria, Comercio y/o Servicios. La Zona Libre, fue creada con personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía funcional y plena capacidad para adquirir derechos y obligaciones; es una institución descentralizada con autonomía funcional del Gobierno de la República de Guatemala.

ZOLIC está ubicada en el municipio de Puerto Barrios, Departamento de Izabal a 300 Kms. Al norte de Guatemala, es un puerto con una creciente económica, multicultural, bendecido por la naturaleza y posee ventaja competitiva, ubicada geográfica y estratégicamente en el Puerto Santo Tomás de Castilla se convierte en un puente natural para el comercio nacional e internacional, para los principales importadores y exportadores ofreciendo áreas físicas disponibles techadas a la disposición del comercio, la industria y los servicios.

Contamos con áreas descubiertas en óptimas condiciones, aptas para edificar construcciones para el almacenamiento de productos refrigerados, líquidos y cualquier otro producto utilizado por la industria, bajo estándares de calidad en la prestación de servicios; tiene como prioridad que el usuario se sienta cómodo y satisfecho de formar parte de esta institución.



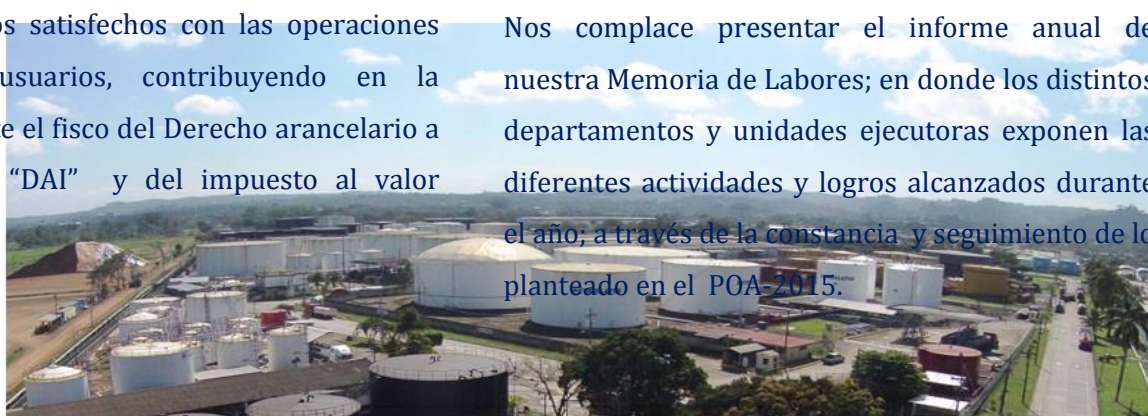
Logros alcanzados durante el año 2015



Para el año 2015 la Honorable Junta Directiva y la Administración de la Zona Libre de Industria y Comercio, conjuntamente con todos los colaboradores nos planteamos como reto mejorar la promoción de nuestras acciones y fortalecer la estrategia que permitiera la cobertura y calidad de nuestros servicios a nivel nacional e internacional; la interrelación adecuada de los distintos actores institucionales endógenos, es manifiesto de positivismo dentro del contexto laboral al entorno geográfico específico de la zona, una mejora considerable en su imagen y un enmarcado desarrollo interno, realizando una serie de actividades económicas, administrativas y financieras, que conlleven el crecimiento de la Zona, impulsando el desarrollando de actividades de tipo operativo, así también como de responsabilidad social y empresarial, en donde la participación directa e indirecta de cada colaborador se ha transformado en la parte sustancial para alcanzar los objetivos y metas inherentes a cada una de ellas.

Además estamos satisfechos con las operaciones de nuestros usuarios, contribuyendo en la recaudación ante el fisco del Derecho arancelario a la importación “DAI” y del impuesto al valor agregado “IVA”.

Nos complace presentar el informe anual de nuestra Memoria de Labores; en donde los distintos departamentos y unidades ejecutoras exponen las diferentes actividades y logros alcanzados durante el año; a través de la constancia y seguimiento de lo planteado en el POA-2015.



Desarrollo económico

Gracias a cada una de las operaciones que realizan nuestros usuarios en cuanto al desarrollo de actividades industriales, comerciales y/o servicios y quienes gozan de los beneficios fiscales que otorga la Ley Orgánica de ZOLIC obteniendo la suspensión temporal o parcial de impuestos, mientras la mercadería es nacionalizada, producto de esto y del equipo de trabajo conformado con personal de ZOLIC y el apoyo de la Superintendencia de Administración Tributaria “SAT”, en el año 2015 se recaudó ante el fisco la cantidad de Q. 395,290.11 en concepto de Derecho Arancelario a la Importación (DAI) y la cantidad de Q. 181,943,199.17 en concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

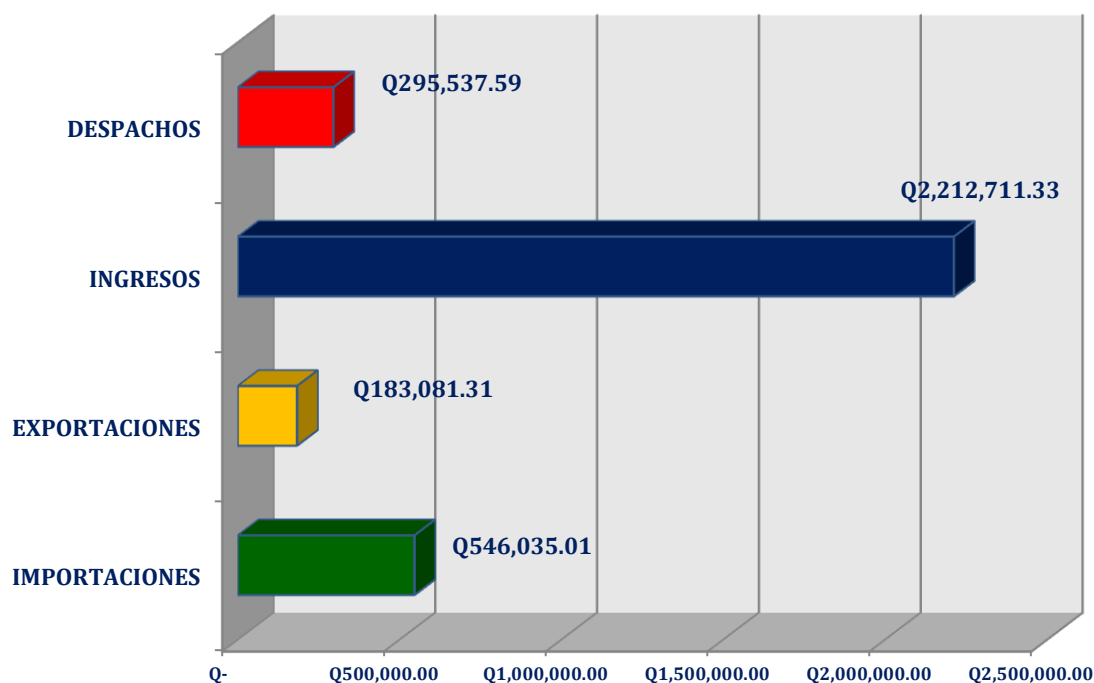
REPORTE DE INGRESOS POR NACIONALIZACIÓN DE MERCANCIAS EN LA ZONA LIBRE DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ZOLIC) CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015					
MESES	DAI		IVA		TOTAL
ENERO	Q	28,657.74	Q	14,986,653.93	Q 15,015,311.67
FEBRERO	Q	42,991.18	Q	15,965,633.97	Q 16,008,625.15
MARZO	Q	45,434.00	Q	21,933,339.89	Q 21,978,773.89
ABRIL	Q	16,125.22	Q	13,099,664.75	Q 13,115,789.97
MAYO	Q	22,806.15	Q	18,897,685.51	Q 18,920,491.66
JUNIO	Q	8,093.26	Q	12,718,614.77	Q 12,726,708.03
JULIO	Q	47,147.46	Q	15,653,252.65	Q 15,700,400.11
AGOSTO	Q	39,496.78	Q	15,167,330.52	Q 15,206,827.30
SEPTIEMBRE		-----	Q	14,141,104.97	Q 14,141,104.97
OCTUBRE	Q	48,761.72	Q	14,477,957.75	Q 14,526,719.47
NOVIEMBRE	Q	39,588.37	Q	13,451,449.72	Q 13,491,038.09
DICIEMBRE	Q	56,188.23	Q	11,450,510.74	Q 11,506,698.97
TOTALES	Q	395,290.11	Q	181,943,199.17	Q 182,338,489.28

Fuente: Información proporcionada por Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) por medio de Oficios: OFI-SAT-IAD-ASTC-0371-2015, OFI-SAT-IAD-ASTC-0541-2015 y OFI –SAT-IAD-ASTC-0007-2016

➤ Control de operaciones dentro del Predio Fiscal

Entre las operaciones que realizan los usuarios de ZOLIC, se movilizan diferentes tipos de mercadería, tales como: Aceite de palma, aceite de soya, combustibles, soda caustica, sebo industrial, químicos industriales, asfalto, agua oxigenada, lubricantes industriales, mercadería variada, entre otros. De estos productos se realiza una estadística en toneladas métricas sobre control de las operaciones de nuestros usuarios.

ESTADISTICA GENERAL 2015 EN TONELADAS METRICAS



Fuente: Información proporcionada por la Sección de Controles, ZOLIC.

➤ Zonas De Desarrollo Económico Especial Públicas (ZDEEP)

Guatemala promueve por medio del Reglamento para la Autorización y Habilitación de Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas Resolución de Junta Directiva No. 43/34/2010 el libre establecimiento de negocios en el país y el gobierno está comprometido a través de la certeza legal, atraer mayor inversión; reconociendo la importancia a transformar Guatemala en una nación de libre comercio, además de ofrecer numerosos incentivos a la inversión.

Actualmente ZOLIC tiene habilitado dos zonas de Desarrollo Económico Económico Especial Públicas, siendo estas: ZDEEP Puma Energy en Puerto San José y Socios al Desarrollo del Occidente, S.A. (Grupo SADO) en Salcajá, Quetzaltenango.



ZDEEP Puma Energy Guatemala, Puerto de San José



Grupo SADO, Salcajá, Quetzaltenango

➤ *Agencias-Zolic*

Es fundamental conocer y comprender los movimientos del mercado nacional e internacional para consolidar oportunidades de crecimiento para la Zona Libre de Industria y Comercio, Santo Tomás de Castilla.

Es por ello que por medio de la Resolución J.D. No. 106-042-99. ZOLIC permite esa oportunidad de crecimiento y autoriza la habilitación de Agencias como: HOMEMART, S.A., Calzado Fino y ACS-BPS de Guatemala, las cuales gozan de los beneficios fiscales que otorga la Ley Orgánica de ZOLIC; desarrollando actividades de industria, comercio y/o servicios, generando empleo a nivel nacional. Es por ello que el Departamento de Mercadeo realiza la supervisión de Agencias para verificar su funcionalidad y cumplimiento.



Control y Transparencia

En el mes de Agosto de 2015 se llevó a cabo la supervisión del inventario de manejo y retiro de mercaderías a todas las empresas usuarias activas ubicadas dentro del Predio Fiscal de ZOLIC, esto con la finalidad de dar cumplimiento al Artículo 27 del Instructivo para Introducción, manejo y retiro de mercancías de la Zona Libre de Industria y Comercio y la Aduana de Santo Tomás de Castilla.



Inventario a usuarios de empresas comerciales



Medición en tanques de combustibles



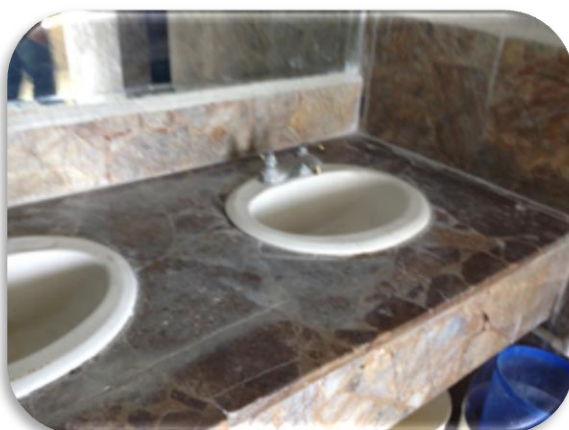
Inversión y desarrollo

Con la finalidad de brindar instalaciones seguras, infraestructura vial en condiciones adecuadas que permitan el fluido del tránsito vehicular que circula dentro y fuera del Predio Fiscal de ZOLIC y que contribuyan con el desarrollo de cada una de las actividades de nuestros usuarios se realizaron trabajos de mejoramiento de calles y avenidas, esto debido al deterioro que presentaban algunas áreas dentro y fuera del predio fiscal.

- ***Supervisión del mantenimiento preventivo y correctivo de cableado eléctrico por parte de Energuate en conjunto con personal de ZOLIC.***



➤ *Remodelación de Servicios Sanitarios del Edificio Administrativo de ZOLIC.*



➤ **Mejoramiento interno del Módulo A-1 de la Plaza Administrativa de ZOLIC.**



➤ **Mantenimiento de Pintura Exterior del Edificio Administrativo de ZOLIC.**



➤ *Mejoramiento calle segunda y tercera calles dentro del predio fiscal de ZOLIC*



Gestión Financiera

De la ejecución del presupuesto del año 2015, se procedió a ejecutar lo planificado en el POA respectivo; de la ejecución del mismo se completó el 77.80% del total de INGRESOS y el 87.59% del total de GASTOS.

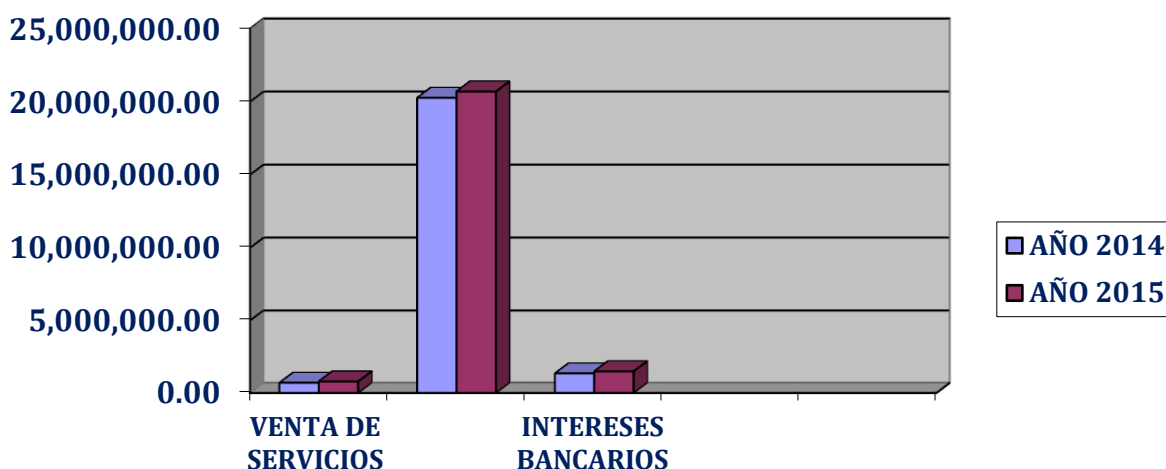
La situación financiera reflejada en el Balance General al 31 de diciembre 2015, nos muestra una liquidez y solvencia adecuada para cubrir nuestros compromisos a corto plazo, esto gracias a un adecuado manejo del patrimonio de la Institución. Durante el año 2015 la administración ha asumido un compromiso serio y responsable a efecto que los Estados Financieros muestren confiablemente la situación financiera de ZOLIC, asimismo que los gastos sean transparentados y optimizados de la mejor forma, implementando procedimientos específicos en cada área, promoviendo la segregación de funciones y mejorando el control interno, realizando sus operaciones de ingresos y de gastos en su totalidad a través del Sistema Integrado de Contabilidad Gubernamental (SICOIN).

EJECUCION PRESUPUESTO DE INGRESOS COMPARATIVO AÑOS 2014-2015 (expresado en Quetzales)

RUBROS	2014		2015	
	ENERO A DICIEMBRE		ENERO A DICIEMBRE	
		%		%
Venta de Servicios	703,816.17	140.76 %	797,828.56	156.44 %
Ingresos por Rentas	20,266,146.10	100.01 %	20,700,978.92	91.17 %
Intereses Bancarios	1,352,624.66	193.08 %	1,496,216.70	213.75 %
Total Ingresos	22,322,586.93	95.70 %	22,995,024.18	77.80 %

Fuente: Información proporcionada por el Departamento Financiero por medio de Oficio: D.F.STC. No. 088-2016, en base a lo reflejado en el SICOIN.

CUADRO COMPARATIVO INGRESOS 2014-2015



Fuente: Información proporcionada por el Departamento Financiero por medio de Oficio: D.F.STC. No. 088-2016, en base a lo reflejado en el SICOIN.

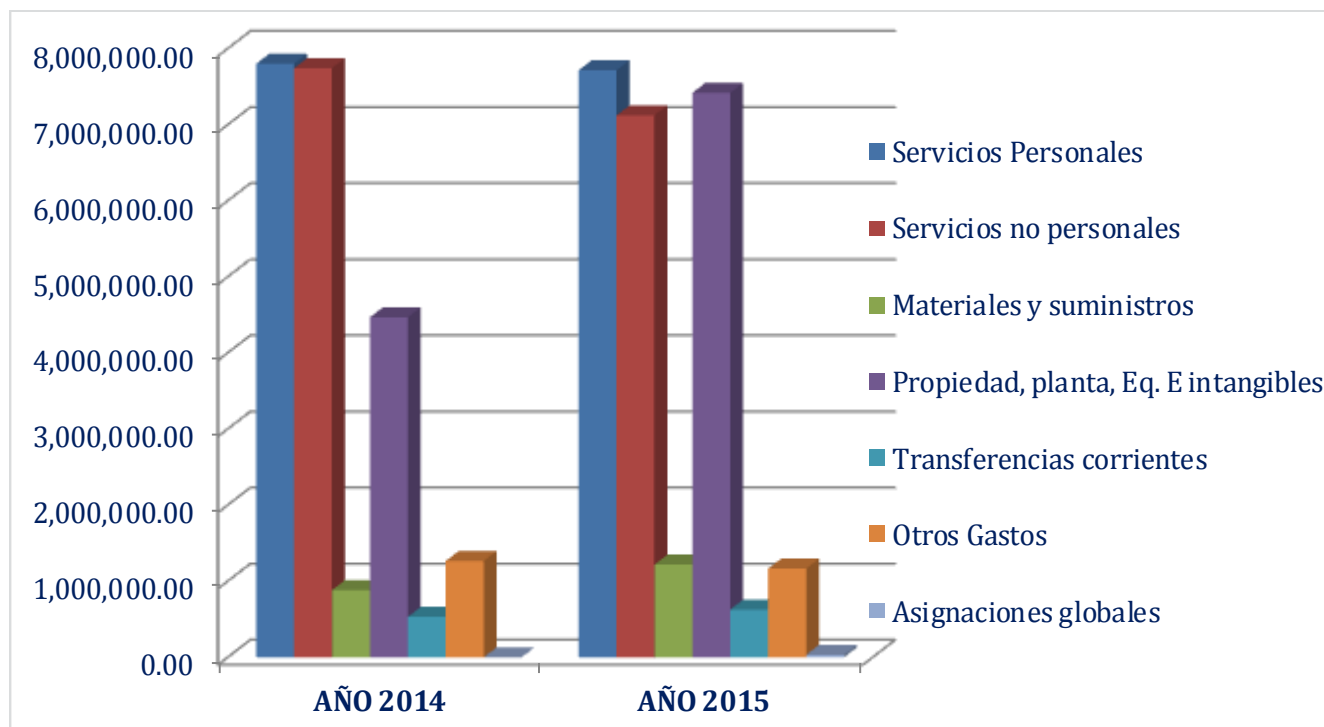
EJECUCION PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPARATIVO AÑOS 2014-2015

(Expresado en Quetzales)

RUBROS	AÑO 2014	%	AÑO 2015	%
Servicios Personales	7,799,482.42	98.96%	7,713,109.38	89.25%
Servicios no personales	7,742,293.78	98.33%	7,121,516.89	88.11%
Materiales y suministros	882,596.34	98.05%	1,217,366.27	80.61%
Propiedad, planta, Eq. E intangibles	4,468,450.82	92.79%	7,416,864.41	84.87%
Transferencias corrientes	530,891.99	91.98%	627,202.36	88.18%
Otros Gastos	1,265,920.75	100%	1,165,253.88	99.94%
Asignaciones globales	0.00	0%	32,414.35	99.74%
Total Egresos	22,689,636.10		25,293,727.54	

Fuente: Información proporcionada por el Departamento Financiero por medio de Oficio: D.F.STC. No. 088-2016, en base a lo reflejado en el SICOIN.

COMPARATIVO DE EGRESOS 2014-2015



Fuente: Información proporcionada por el Departamento Financiero por medio de Oficio: D.F.STC. No. 088-2016, en base a lo reflejado en el SICOIN.

Durante el ejercicio fiscal 2015, la ejecución de gastos estuvo acorde a la programación y a las políticas de desarrollo de ZOLIC, impulsadas por Junta Directiva y Gerencia General, se invirtió en el Mejoramiento de Segunda y Tercera Calles dentro del Predio Fiscal, con el propósito de brindar mejor servicio en las instalaciones a los usuarios, así también se mejoró la presentación a las instalaciones, promoviendo la atracción de inversionistas que deseen operar dentro la Zona Libre de Industria y Comercio, S.T.C.

Desarrollo Empresarial

Con la finalidad de fortalecer y ampliar los conocimientos a los colaboradores de la institución durante el año 2015 se capacitó a más de 135 colaboradores que conforman el equipo administrativo y operativo de esta institución, con el tema de: Protección de Buques e Instalaciones Portuarias PBIP, como una medida de orientación en caso de siniestros.



Labor social

ZOLIC, con el objetivo de motivar y mejorar el nivel de vida de cada uno de los colaboradores; desarrolla parte de sus actividades en dos ejes fundamentales: Educación y Salud.

Educación

Becas de Estudio

ZOLIC como parte del apoyo y en cumplimiento a lo estipulado en el Reglamento Interno de Becas de estudio otorga 100 becas a los Hijos de los colaboradores de esta institución que llenen el perfil académico adecuado; esto con la finalidad de brindar apoyo económico y a la vez motivar e incentivar a los jóvenes y niños que salgan beneficiados con dichas becas para mejorar sus niveles académicos; ya que son el futuro de nuestra Sociedad. Es por eso que año con año, se premia el esfuerzo, esmero y dedicación de los estudiantes entregándoles un reconocimiento a los tres primeros lugares.

Proyecto de Alfabetización

Con el fin de velar por el bienestar de sus trabajadores, ZOLIC llevó a cabo el Proyecto de alfabetización *“Nunca es tarde para aprender, transforma tu vida”*.

El objetivo principal de éste proyecto es alfabetizar a colaboradores de ZOLIC que no cuentan con ningún grado académico, ni constancia de haber cursado el nivel de Educación Primaria. Con el apoyo del Comité Nacional de Alfabetización “CONALFA” en el año 2015, se logró que los participantes avanzaran en su grado de escolaridad, otorgando con este beneficio los medios adecuados para los trabajadores que no podían leer, ni escribir, pero con esta oportunidad fueron alfabetizados.



Salud

Atención médica

Como un apoyo a sus trabajadores y sus familias; ZOLIC brinda por medio de la Sección de Enfermería, medicamentos y servicios médico-sanitarios; cubriendo la atención primaria y la atención de riesgos laborales, brindando charlas educativas y preventivas.



Motivación Institucional

El Departamento de Recursos Humanos es una de las áreas de suma importancia dentro de la Institución, ya que bajo su responsabilidad está el de velar por el desempeño laboral de sus colaboradores, formar y capacitar, aprovechar los recursos tanto humanos como materiales; así como también motivar al personal. Por lo que, dentro de las actividades que desarrolla éste Departamento para el personal de ZOLIC está el de celebrar los cumpleaños mensualmente, así también el Día de la Secretaria, Día de la Madre, Día del Padre, Actos Cívicos por Día de la Independencia de Guatemala; entre otras actividades de motivación para los colaboradores de esta institución.



Celebración del día de la madre



Celebración del día del Padre

Capacitando al futuro de Guatemala

Desde hace algunos años la Universidad de San Carlos de Guatemala, en sus diferentes facultades y en coordinación con la Zona Libre de Industria y Comercio organiza capacitaciones a estudiantes de dicho centro universitario con el objetivo de transmitir información relevante en cuanto al desarrollo de las actividades que se llevan a cabo dentro de la Zona Libre, esto con la finalidad de que el estudiante obtenga una plataforma educativa que permita ampliar sus conocimientos en su carrera profesional.

Este año, se contó con la participación de 45 estudiantes de la Carrera de Administración de Empresas del Centro Universitario de Suroccidente, de Mazatenango a quienes se les brindó una charla y asimismo un recorrido dentro del Predio Fiscal de ZOLIC.



AGRADECIMIENTO

A todos los profesionales y técnicos que integran el equipo de trabajo de la Zona Libre de Industria y Comercio, Santo Tomás de Castilla “ZOLIC” por su valiosa colaboración y disposición para el desarrollo de las actividades que permitieron el crecimiento en el año 2015, por la satisfacción de haber logrado con éxito todos los objetivos planteados, obteniendo resultados positivos, cambios significativos, nuevos retos y procesos en la institución. Además de haber infundado el ánimo de seguir trabajando con entusiasmo, responsabilidad y esmero para dar lo mejor en su trabajo. A nuestros usuarios por confiar en nosotros, por su respaldo y apoyo incondicional; todos ellos hacen posible que hoy comportamos estos resultados y nos sintamos satisfechos del trabajo realizado.