

1/5 00027

El Registro de Precalificados de Obras, extiende la presente Constancia de Inscripción

Por este medio se hace constar que la empresa consignada en la presente certificación, está inscrita en el Registro de Precalificados de Obras del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda con los siguientes datos:

Empresa: **L.J. CONSTRUCTORES**

Nit: 4170590-4
Número de Registro: 5803
Fecha Vigencia: 31/12/2012
Número de Resolución: NR- 2814
Fecha de la Resolución: 23/07/2010
Propietario o Rep. Legal: **ING. DENNIS LEONEL LINARES JUAREZ/ ING. BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ**
Director Obras: **ING. CIVIL BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ**
Razón Social: **L.J. CONSTRUCTORES, Copropiedad**

Capacidad E. Anual en Q.:	147,010,313.81	ciento cuarenta y siete millones diez mil trescientos trece con 81/100
Capacidad E. Disponible en Q.:	147,010,313.81	ciento cuarenta y siete millones diez mil trescientos trece con 81/100

ESPECIALIDADES:

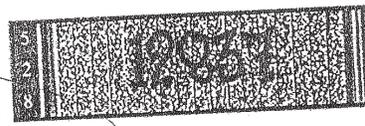
- 1) 1 EXCAVACIONES
- 2) 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
- 3) 24.1 EDIFICIOS DE UN NIVEL
- 4) 24.3 EDIFICIOS DE TRES NIVELES
- 5) 24.4 BALASTADO
- 6) 24.12 ADOQUINADO
- 7) 24.13 ALCANTARILLADOS Y DRENAJES RURALES
- 8) 24.14 PAVIMENTO RIGIDO
- 9) 24.15 PAVIMENTO FLEXIBLE
- 10) 24.19 PUENTES DE CONCRETO HASTA 20 MTS. DE LONGITUD
- 11) 24.27 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y AGRIMENSURA
- 12) 24.28 INTRODUCCION DE AGUA POTABLE
- 13) 24.29 LIMPIEZA DEL DERECHO DE VIA, CUNETAS Y ESTRUCTURAS DE DRENAJES
- 14) 24.41 MUROS DE CONTENSION
- 15) 24.43 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS
- 16) 24.46 DRAGADO DE RIOS CONSTRUCCION DE BORDAS
- 17) 24.48 EMPEDRADO
- 18) 24.50 CANCHAS POLIDEPORTIVAS
- 19) 24.53 GAVIONES
- 20) 24.71 REMODELACION DE EDIFICIOS
- 21) 24.85 CONSTRUCCION DE ESPIGONES
- 22) 24.90 REP. Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS NO PAVIMENTADAS.

Ing. Civil Boris A. Galicia Castañeda
Vocal Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones
Infraestructura y Vivienda

Y para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente en una hoja de papel membretado del Ministerio, en fecha: **25/09/2012**

Última línea del documento

12837-00-034-034-25/09/2012-5803-0528



Licenciada
Olga Verónica Pérez Beltrán
Abogada y Notaria

Operador: **William Alfredo Santizo Gu**





00028

Número de Resolución: NR-6106 De fecha: 21/09/2012

Número de Acto: 29-2012

DATOS DEL INTERESADO:

Propietario o Rep. Legal: ING. DENNIS LEONEL LINARES JUAREZ/ ING. BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ
Cargo: COPROPIETARIOS
Empresa: L.J. CONSTRUCTORES
Razón Social: L.J. CONSTRUCTORES, Copropiedad
Nit: 4170590-4
Expediente No: 24749
Solicita: Ampliación Técnica (especialidades)

EL MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, COMISION CALIFICADORA, REGISTRO DE PRECALIFICADOS DE OBRAS RESUELVE:

Con base a la solicitud presentada con los datos que anteceden, CONSIDERANDO: Que el artículo 6 del Reglamento del Registro de Precalificados de Obras, contenido en el Acuerdo Ministerial número 1265-2002, de fecha 31 de octubre de 2002 del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y sus reformas, establece en su parte conducente que: 'ARTICULO 6', La Comisión Calificadora será encargada de evaluar, calificar y resolver la procedencia de la inscripción de los interesados en el Registro de Precalificados de Obras, asimismo, resolverá sobre la actualización de las inscripciones, cuando así proceda. Sus decisiones relacionadas con precalificaciones, ampliaciones o reducciones en los grupos de capacidad económica anual o especialidades técnicas, suspensiones, de las precalificaciones o cancelación definitiva de las mismas y otras de similar importancia, las tomará por mayoría absoluta de sus miembros, quienes no podrán abstenerse de votar, dejando constancia de lo actuado en el acta respectiva. CONSIDERANDO: Que el Registro de Precalificados de Obras realizó los análisis y estudios correspondientes y recabó las opiniones de los asesores de las áreas respectivas, según consta en el expediente indicado en los Datos del Interesado, por lo que se determinó que el interesado ha cumplido con los requisitos establecidos en el Acuerdo Ministerial número 1265- 2002, de fecha 31 de octubre de 2002 del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y sus reformas para obtener lo solicitado en el Registro de Precalificados de Obras del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda; POR TANTO: La Comisión Calificadora del Registro de Precalificados de Obras del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con base en lo anteriormente considerado y con fundamento en lo que preceptúan los artículos 71, 76, 78, 79 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado; 42, 43, 45, 46, 47, 48 y 49 de Acuerdo Gubernativo número 1056-92 de fecha 22 de diciembre de 1992, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 y 26 del Reglamento del Registro de Precalificados de Obras, contenido en el Acuerdo Ministerial número 1265-2002 de fecha 31 de octubre de 2002 del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y sus reformas, RESUELVE: a) Con lugar la solicitud a p r o b á n d o l a c o n l o s d a t o s s i g u i e n t e s .

Propietario o Rep. Legal: ING. DENNIS LEONEL LINARES JUAREZ/ ING. BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ
Cargo: COPROPIETARIOS
Director de Obras: ING. CIVIL BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ
Empresa: L.J. CONSTRUCTORES
Número de Registro: 5,803 En letras: cinco mil ochocientos tres exactos
Grupo y Capacidad Económica Anual: R/Q. 147,010,313.81 En letras: ciento cuarenta y siete millones de...

L.J. CONSTRUCTORES
TELÉFONOS 2253-3245, 5989-3081 5894-0254
4047-6562, 4047 6439
E-mail: ingborislinares@gmail.com

Especialidades que se confirman: 1 EXCAVACIONES

[Signature]

Licda. Belinda Lemus Herrera
Vocal II Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

[Signature]

Lic. Carlos E. Morataya Reyes
Vocal III - Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

[Signature]

Ing. Civil Boris Alberto Linares Juarez
Vocal I Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

[Signature]

Ing. Miguel Ángel Guzmán Mérida
Presidente Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

SISTEMA DE CONTROL DE EXPEDIENTES DE EMPRESAS PRECALIFICADAS
6106-44-5-2-8-1-6-10-0-28-5-24-1/5-1



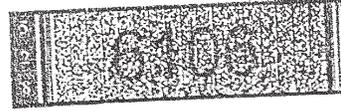
www.guatemala.gob.gt Licencia Olga Verónica Pérez Beltrán

REPUBLICA DE GUATEMALA
2012
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

[Signature]

SISTEMA DE CONTROL DE EXPEDIENTES DE EMPRESAS PRECALIFICADAS
Diseño e desarrollo: Mónica Guzmán Guzmán
Resolución de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

6106-44-5-2-8-1-6-10-0-28-5-24-1-5-1-1



Página 3 de 3
15/09/2012 10:50:59
Impresión: róbica

www.guatemala.gov.g
Licenciada
Olga Verónica Pérez Beltrán

Gobierno de Guatemala

Número de Resolución: **NR-6106**
De fecha: **21/09/2012**

00029 ^{3/5}

Número de Acta
29-2012

DATOS DEL INTERESADO:

Propietario o Rep. Legal: **ING. DENNIS LEONEL LINARES JUAREZ/ ING. BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ**

Cargo: **COPROPIETARIOS**

Empresa: **L.J. CONSTRUCTORES**

Razón Social: **L.J. CONSTRUCTORES, Copropiedad**

Nit: **4170590-4**

Expediente No: **24749**

Solicita: **Ampliación Técnica (especialidades)**

- 2) 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
- 3) 24.1 EDIFICIOS DE UN NIVEL
- 4) 24.3 EDIFICIOS DE TRES NIVELES
- 5) 24.4 BALASTADO
- 6) 24.12 ADOQUINADO
- 7) 24.13 ALCANTARILLADOS Y DRENAJES RURALES
- 8) 24.14 PAVIMENTO RIGIDO
- 9) 24.15 PAVIMENTO FLEXIBLE
- 10) 24.19 PUENTES DE CONCRETO HASTA 20 MTS. DE LONGITUD
- 11) 24.27 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y AGRIMENSURA
- 12) 24.28 INTRODUCCION DE AGUA POTABLE
- 13) 24.29 LIMPIEZA DEL DERECHO DE VIA, CUNETAS Y ESTRUCTURAS DE DRENAJES
- 14) 24.41 MUROS DE CONTENSION
- 15) 24.43 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS
- 16) 24.46 DRAGADO DE RIOS CONSTRUCCION DE BORDAS
- 17) 24.48 EMPEDRADO
- 18) 24.50 CANCHAS POLIDEPORTIVAS
- 19) 24.53 GAVIONES
- 20) 24.71 REMODELACION DE EDIFICIOS
- 21) 24.85 CONSTRUCCION DE ESPIGONES
- 22) 24.90 REP. Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS NO PAVIMENTADAS.

Especialidades que se agregan:

- 1) 3 PUENTES
- 2) 13 LINEAS DE TRANSMISION ELECTRICA
- 3) 16 CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PORTUARIAS
- 4) 18 OBRAS DE IRRIGACION
- 5) 19 ALCANTARILLADOS Y DRENAJES URBANOS
- 6) 21 ESTRUCTURAS METALICAS
- 7) 22 ESTRUCTURAS DE CONCRETO
- 8) 23 PERFORACIONES
- 9) 24.5 URBANIZACIONES
- 10) 24.9 PLANTA PARA TRATAMIENTOS DE AGUAS
- 11) 24.35 CONSTRUCCION E INSTALACIONES HOSPITALARIAS
- 12) 24.39 ACOMETIDAS ELECTRICAS
- 13) 24.44 SEÑALIZACION VIAL HORIZONTAL Y VERTICAL
- 14) 24.55 PISTAS PARA AEROPUERTOS DE CONCRETO
- 15) 24.82 IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS

L.J. CONSTRUCTORES
TELÉFONOS 2253-3245, 5989-3081 5894-0254
4047-6562, 4047 6439
E-mail: ingborislinares@gmail.com
dennislinares@hotmail.com, l.jconstructores@gmail.com

[Signature]
Lidia Belinda Lemus Herrera
Vocal II Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

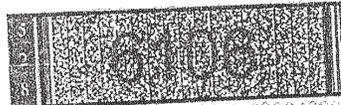
[Signature]
Lic. Carlos E. Morataya Reyes
Vocal III Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

[Signature]
Ing. Civil Boris E. García Castañ
Vocal I Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

[Signature]
Ing. Miguel Ángel Guzmán Merida
Presidente Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

SISTEMA DE CONTROL DE EXPEDIENTES DE EMPRESAS PRECALIFICADAS
Diseño e desarrollo: Mónica Guzmán Guzmán
Resolución de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

6106-44-5-2-8-1-6-10-0-28-5-24-1-5-1-1



www.guatemala.gov.g
Licenciada
Olga Verónica Pérez Beltrán



Página 4 de 3
15/09/2012 10:50:59
Impresión: róbica





00030 4/5

Número de Resolución: **NR-6106**
De fecha: **21/09/2012**

Número de Acta: **29-2012**

DATOS DEL INTERESADO:

Propietario o Rep. Legal: **ING. DENNIS LEONEL LINARES JUAREZ/ ING. BORIS ALBERTO LINARES JUAREZ**
Cargo: **COPROPIETARIOS**
Empresa: **L.J. CONSTRUCTORES**
Razón Social: **L.J. CONSTRUCTORES, Copropiedad**
Nit: **4170590-4**
Expediente No.: **24749**
Solicita: **Ampliación Técnica (especialidades)**

última línea

L.J. CONSTRUCTORES
TELÉFONOS 2253-3245, 5989-3081 5994-025
4047-6562, 4047 6439
E-mail: **ingborislinares@gmail.com**

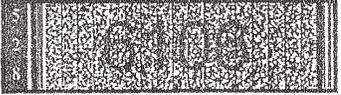
Lidia Belinda Lemus Herrera
Vocal II Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

Lidia Carolina Morataya Reyes
Vocal III Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

Ing. Civil Boris Alvarado Castillo
Vocal I Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

Ing. Miguel Ángel Guzmán Mérida
Presidente Comisión Calificadora
Registro de Precalificados de Obras
Ministerio de Comunicaciones,
Infraestructura y Vivienda

SISTEMA DE CONTROL DE EXPEDIENTES DE EMPRESAS PRECALIFICADAS
Escrito y sistema informático Dirección Superior
Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda
6106-44-5-2-8-1-6-10-0-28-5-24-7-5-1-1



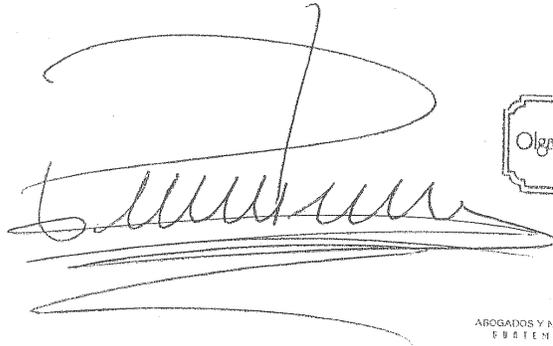
Página 3 de 3
19/09/2012 16:23:56
ingmaria_rubeca

www.guatemala.gov.gt Licenciada
Olga Verónica Pérez Beltrán

00031 5/5

En la ciudad de Guatemala, a los veintiséis días del mes de septiembre del año dos mil doce, siendo las nueve horas, **OLGA VERONICA PEREZ BELTRAN**, Notaria me encuentro constituida en la doce calle nueve guión treinta y cinco de la zona uno, Edificio Ermita, oficina treinta y dos, de esta ciudad lugar donde soy requerida para hacer constar lo siguiente: **PRIMERO:** Doy fe que las fotocopias que anteceden son auténticas por haber sido reproducidas el día de hoy en mi presencia; las cuales consisten en: a) Constancia general de inscripción en el Registro de Precalificados del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda b) Constancia de ampliación técnica con número de resolución seis mil ciento seis de fecha veintiuno de septiembre de dos mil doce y número de acta veintinueve guión dos mil doce a nombre de la empresa L.J. Constructores Quedando contenido en cinco hojas de papel bond incluyendo la presente. Leo lo escrito y bien impuesto de su contenido, objeto, validez y efectos legales la acepto, ratifico y firmo.

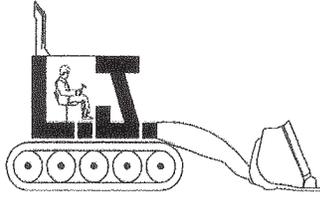
POR MÍ Y ANTE MÍ:



Licenciada
Olga Verónica Pérez Beltrán
Abogada y Notaria

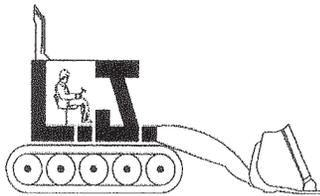
ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA
0517036
P. Q10.00 DIEZ QUETZALES
TIMBRE NOTARIAL

0299272
2012
2012



CONSTRUCTORES
DIBUJO, TOPOGRAFÍA, PLANIFICACIÓN, Y CÁLCULO DE PROYECTOS DE TODA OBRA CIVIL

**SOLICITUD DE PAGO
DOCUMENTO
MODIFICATORIO No.2
ORDEN DE TRABAJO
SUPLEMENTARIO**



CONSTRUCTORES

DIBUJO, TOPOGRAFÍA, PLANIFICACIÓN, Y CÁLCULO DE PROYECTOS DE TODA OBRA CIVIL

Guatemala 28 de Noviembre 2012

Arquitecta
Analy Pineda
Jefe Departamento de Ingeniería
Zona Libre de Industria y Comercio -ZOLIC-
Presente:

Arquitecta Analy Pineda:

Por este medio le saludamos cordialmente, deseándole éxitos en sus labores diarias.

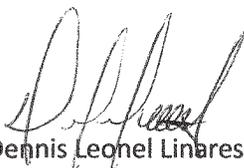
El motivo de la presente es para solicitarle el pago de la Orden de Trabajos suplementarios (OTS), que comprende lo siguiente:

No.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
2.3	Columnas Intermedias WF	3	Unidad	Q. 21,057.99
3.2	Lamina troquelada pre-pintada cal. 26 para forro	630.27	M2	Q. 102,255.00
			TOTAL	Q. 123,312.99

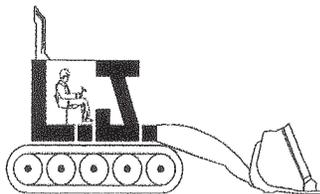
Del documento modificadorio No. 2 de la Orden de Trabajo Suplementario, correspondiente al proyecto "CONSTRUCCION DE BODEGA COMERCIAL EN LA MANZANA "D" , SECTOR UNO, DENTRO DEL PREDIO FISCAL DE LA ZONA LIBRE DE INDUSTRIA Y COMERCIO SANTO TOMAS DE CASTILLA – ZOLIC-", contrato Administrativo 02-2012.

El monto total haciende a **Q 123,312.99**

Atentamente,


Ing. Dennis Leonel Linares Juárez
Copropietario
LJ Constructores

 **CONSTRUCTORES**
DIBUJO, TOPOGRAFIA, PLANIFICACION Y CALCULO DE PROYECTOS DE TODA OBRA CIVIL
Teléfonos: 2253-3245, 2253-3646
E-mail: ingborislinares@gmail.com
dennislinares@hotmail.com, ljconstructores@gmail.com



CONSTRUCTORES
DIBUJO, TOPOGRAFÍA, PLANIFICACIÓN, Y CÁLCULO DE PROYECTOS DE TODA OBRA CIVIL

ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO

Dirección: 10calle 9-68 zona 1, Edificio Rosanca, Oficina 214
TELÉFONOS: 2253-3245, 2253-3646, 5554-0825, 4047-6439, 4047-6562, 5693-7288
Correoelectronico: ljconstructores@gmail.com

**ZONA DE LIBRE DE INDUSTRIA Y COMERCIO -ZOLIC-
SANTO TOMAS DE CASTILLA**

DOCUMENTO MODIFICATORIO No.: DOS (2) **HOJA No.:** 1 DE 1
ORDEN DE: TRABAJOS SUPLEMENTARIOS (OTS) **No.** UNO (1)
EMPRESA: L. J. CONSTRUCTORES
CONTRATO No. 02-2012
PROYECTO: Construcción de bodega comercial en la manzana D, sector uno, dentro del predio fiscal de la Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomas de Castilla -ZOLIC- FASE I)
LUGAR Y FECHA: GUATEMALA, 26-11-2012

ASUNTO: Por este medio se le solicita atentamente ejecutar los siguientes renglones de trabajo:

No.	REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.3	Columnas intermedias WF	3	Unidad	7,019.33	Q 21,057.99
3.2	Lámina troquelada pre-pintada cal. 26 para forro	630.27	m ²	162.24	Q 102,255.00
TOTAL					Q 123,312.99

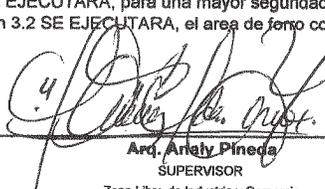
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Q 1,899,597.07	100.00 %
VALOR HASTA MODIFICACIÓN ANTERIOR	Q 2,114,534.41	111.31 %
VALOR DE ESTA ORDEN	Q 123,312.99 (+)	6.49 %
VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO	Q 2,237,847.40	117.80 %

PORCENTAJE DE VARIACIÓN DEL NUEVO VALOR, CON RESPECTO AL CONTRATO ORIGINAL: **17.80 %**

ESTA ORDEN NO CAUSA MODIFICACIÓN EN EL TIEMPO CONTRACTUAL, POR EJECUTAR LOS TRABAJOS DESCRITOS.

JUSTIFICACIÓN:

El 2.3 SE EJECUTARA, para una mayor seguridad para la estructura o mejor funcionamiento de la misma.
 El renglón 3.2 SE EJECUTARA, el area de forro consignada en los renglones de trabajo no es suficiente.

Vo.Bo. 
Arley Pineda
 SUPERVISOR
 Zona Libre de Industria y Comercio

Vo.Bo. 
ING. DENNIS LEONEL LINARES JUÁEZ
 CO-PROPIETARIO
 L.J. CONSTRUCTORES

Vo.Bo. Autorizado 
Ing. Otto Gamboa
 Gerente General
 Zona Libre de Industria y Comercio



 **CONSTRUCTORES**
PERFIL, TOPOGRAFIA, PLANEACION Y CALCULO DE PROYECTOS DE TODA ESCALA CIVIL
 Teléfonos: 2253-3245, 2253-3646
 E-mail: ingborislinares@gmail.com
 dennislinares@hotmail.com, ljconstructores@gmail.com

